



Maßstab 1:1000



### PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baugrenze

Art der baulichen Nutzung

- SO** Sondergebiet für großflächige Einzelhandelsbetriebe gemäß § 11 BauNVO  
zulässige Nutzung: "Lebensmittelmarkt"

Maß der baulichen Nutzung	SO
Zahl der Vollgeschosse (max.)	1
Grundflächenzahl	0,6
Geschoßflächenzahl	0,5
Verkaufsfläche für Lebensmittelmarkt max. in m²	870,0
Bauweise	-

- Fläche für Versorgungsanlagen
- ⊙ Elektrizität (Umformerstation)
- Pflanzgebot für Bäume

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Ortsteil Dillheim Nr. 2 bleiben von der 1. Änderung unberührt.

Datum	gezeichnet/ geändert	Datum	gezeichnet/ geändert
11.04.2000	S. S. Schmidt		
31.10.2000	E.Br. Brühl		
Datum	geprüft Zeichner	Datum	geprüft Planer
11.04.2000	S. S. Schmidt	11.04.2000	MR Rech
31.10.2000	E.Br. Brühl <i>E. Brühl</i>	31.10.2000	MR Rech <i>Rech</i>

Dateiname: Bdiso2d1.dwg

Katastergrundlage: Stand Februar 2000

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschuß am 10.02.2000  
bekanntgemacht am 20.04.2000

Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB vom 25.04.2000 bis 02.05.2000 bekanntgemacht am 20.04.2000

Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4 BauGB vom 26.04.2000 bis 05.06.2000

1. Entwurfsbeschuß (Offenlegungsbeschuß) am

1. Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom 03.05.2000 bis 05.06.2000 bekanntgemacht am 20.04.2000

2. Entwurfsbeschuß (Offenlegungsbeschuß) am

2. Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom bekanntgemacht bis am

3. Entwurfsbeschuß (Offenlegungsbeschuß) am

3. Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom bekanntgemacht bis am

4. Entwurfsbeschuß (Offenlegungsbeschuß) am

4. Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom bekanntgemacht bis am

Satzungsbeschuß am 07.09.2000

Bestätigung der Verfahrensvermerke



Ehringshausen den 08. Sep. 2000

Bürgermeister

Genehmigung nach § 10 (2) BauGB

-entfällt-

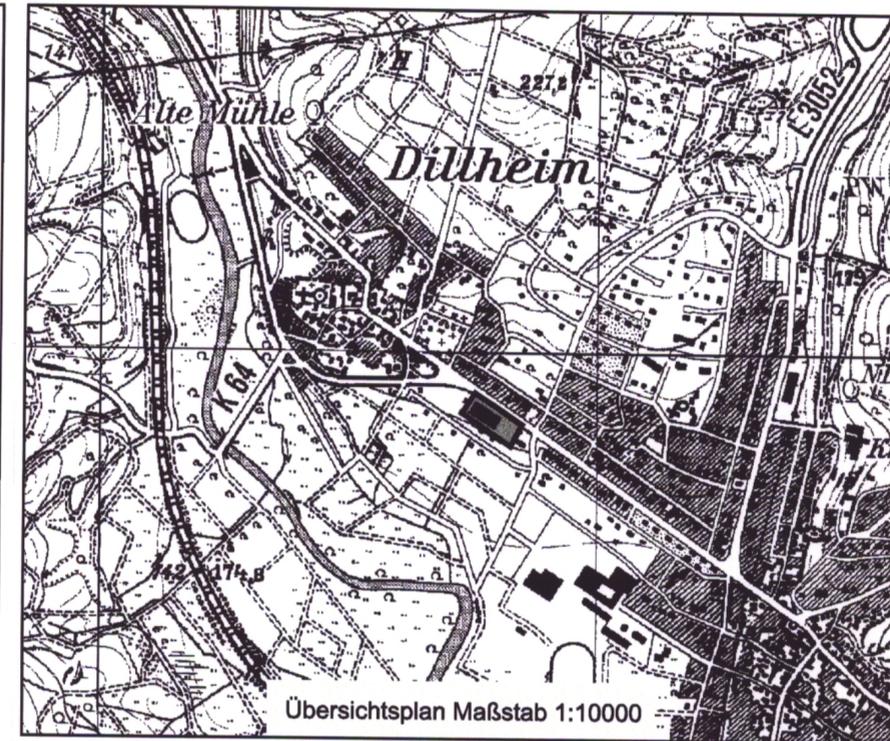
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 08. März 2001

rechtskräftig ab 09. März 2001



Ehringshausen den 08. März 2001

Bürgermeister



Übersichtsplan Maßstab 1:10000

## Gemeinde Ehringshausen

### Bebauungsplan Ortsteil Dillheim Nr. 2 1. Änderung



Planbearbeitung  
Dipl.-Ing. M. Rech

Dipl.-Ing.  
Städtebauarchitekt SRL  
Planungsbüro für Siedlung  
und Landschaft

Stand  
31.10.2000

Büro: Alte Chaussee 4  
35614 Aßlar - Werdorf  
Telefon: 06443 / 69004-0, Fax: -34  
E-Mail: bruno.koch.werdorf@t-online.de