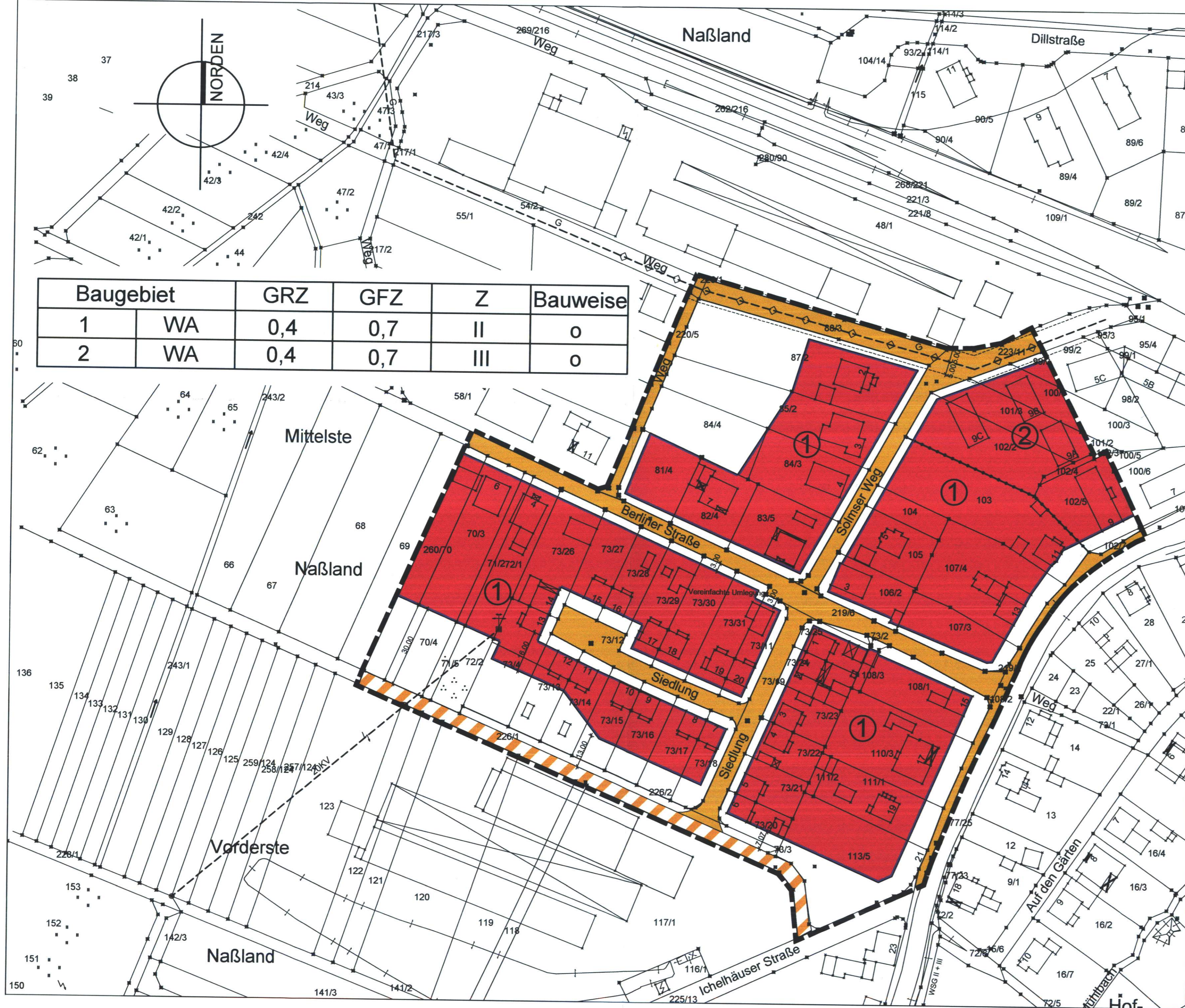


Gemeinde Ehringshausen, Bebauungsplan OT Ehringshausen Nr.5/ 1. Änderung "Auf dem Kies"



Baugebiet	GRZ	GFZ	Z	Bauweise	
1	WA	0,4	0,7	II	o
2	WA	0,4	0,7	III	o

I. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BaunVO),
Planzeichenvordnung (PlanzVO), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG),
Hessisches Naturschutzgesetz (HENatG), Hessisches Wassergesetz (HWG),
Hessische Bauordnung (HBO) in der bei der maßgeblichen Auslegung des
Bebauungsplanes geltenden Fassung.

II. Zeichenerklärung:

IIa. Katasteramtliche Darstellungen

- Flurgrenze
- Flurnummer
- Polygonpunkt
- Flurstücksnummer
- Vorhandene Grundstücks- und Wegeparzelle mit Grenzsteinen

IIb. Zeichnerische Festsetzungen, Sonstige Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) 1 BauGB)

- GRZ** Grundflächenzahl
- GFZ** Geschossflächenzahl
- II** Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9(1) 2 BauGB)

- Baugrenze (gilt ab den 1. Obergeschoss)
- offene Bauweise

Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9(1) 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Anlieger- und Landwirtschaftsweg
- Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

II c. Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

- Ferngasleitung mit Schutzstreifen

III. Hinweis:

Gemäß § 20 HDSchG sind Funde oder Entdeckungen von Bodendenkmälern unverzüglich der Denkmalfachbehörde, der Gemeindeverwaltung oder der unteren Denkmalschutzbehörde beim Kreisausschuss anzuzeigen. Auf die weiteren Bestimmungen des § 20 HDSchG wird verwiesen.

IV. Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 I BauGB)	06.09.2007
2. Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 I BauGB)	21.02.2008
3. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 13a II i.V.m. § 3II BauGB)	vom 03.03.2008 bis 04.04.2008
4. zweite Offenlage (§ 13a II i.V.m. § 4a III BauGB)	vom 10.11.2008 bis 24.11.2008
5. dritte Offenlage (§ 13a II i.V.m. § 4a III BauGB)	vom 20.07.2009 bis 03.08.2009
6. vierte Offenlage (§ 13a II i.V.m. § 4a III BauGB)	vom 01.02.2010 bis 15.02.2010
7. Beteiligung der Behörden (§ 13a II i.V.m. § 4 II BauGB)	vom 28.02.2008 bis 04.04.2008
8. erneute Beteiligung der Behörden (§ 13a II i.V.m. § 4a III BauGB)	vom 05.11.2008 bis 24.11.2008
9. erneute Beteiligung der Behörden (§ 13a II i.V.m. § 4a III BauGB)	vom 14.07.2009 bis 03.08.2009
10. erneute Beteiligung der Behörden (§ 13a II i.V.m. § 4a III BauGB)	vom 27.01.2010 bis 15.02.2010
11. Satzungsbeschluss (§ 10 I BauGB)	29.04.2010
12. Inkrafttreten (§ 10 II BauGB)	02.06.2010

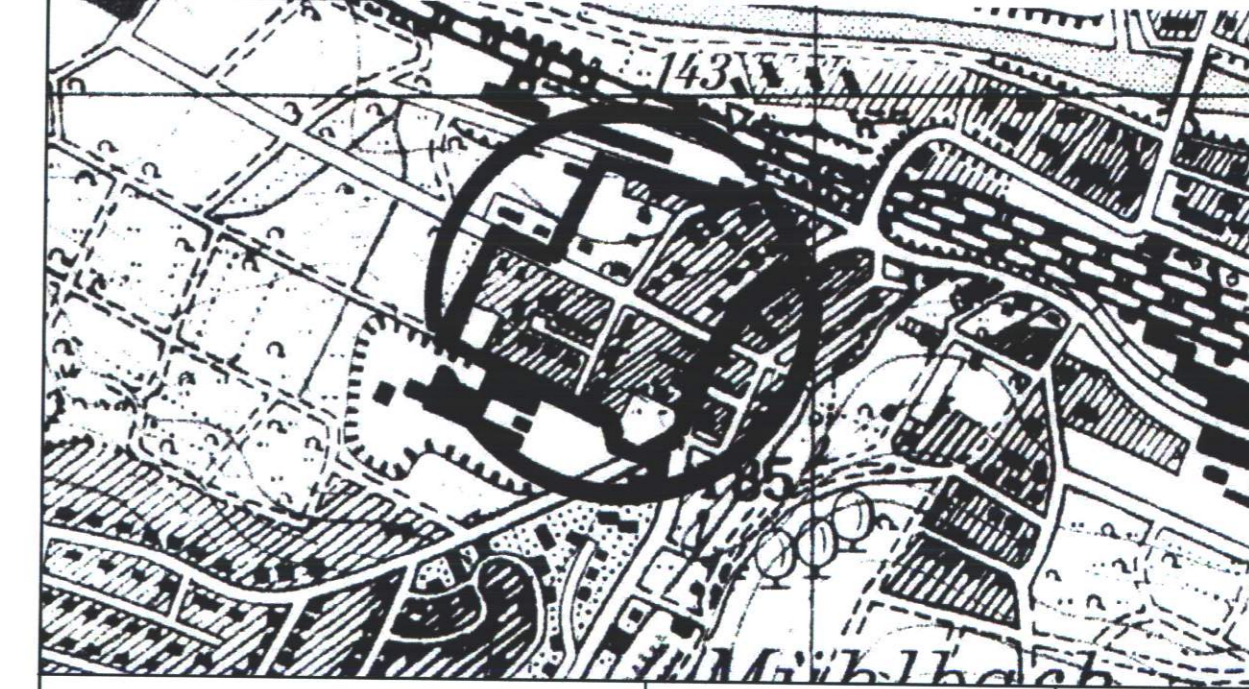
Ehringshausen, den 02.06.2010



Siegel der Gemeinde

Wolke
Bürgermeister

V. Übersichtskarte



Maßstab: 1 : 1000	Projekt Nr.: 18_023A	Index:
	Planstand: Satzung	
	Plandatum: 25.05.2010	
Gemeinde Ehringshausen Bebauungsplan OT Ehringshausen Nr. 5/ 1. Änderung "Auf dem Kies"		Datum: _____ Unterschrift:
Planverfasser: KuBuS architektur+stadtplanung Altenberger Str. 5 35 576 Wetzlar Tel. (064 41) 94 85-0, Fax. (064 41) 94 85-22		
Format: DIN A 1	gezeichnet/geprüft: gesehen:	Tag: Name: T./B./R./A.R.
		Plotdatum: 25/05/2010