



BEBAUUNGSPLAN NR. 2

(VERBINDLICHER BAULEITPLAN)

für das Gebiet „AM THEISENACKER“

DER GEMEINDE

KÖLSCHHAUSEN

KREIS WETZLAR REG.-BEZ. WIESBADEN

BEARBEITET WETZLAR, DEN 28. JUNI 1967
KREISBAUAMT

DIPL.-ING. *Ulwin*

BEI AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM 30. JUNI 1967
KÖLSCHHAUSEN, DEN 30. JUNI 1967
BÜRGERMEISTER *Ulwin* BEIGEORDNETER *Tropf*

IM ENTWURF AUSGELEGT IN DER ZEIT 8. AUGUST 1967 BIS 8. SEPTEMBER 1967
KÖLSCHHAUSEN, DEN 19. SEPTEMBER 1967
DER BÜRGERMEISTER *Ulwin* BEIGEORDNETER *Tropf*

WEGEN VERSCHIEDENER BEDENKEN UND ANREGUNGEN ABGEÄNDERT UND NEU AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 19. SEPTEMBER 1967
KÖLSCHHAUSEN, DEN 19. SEPTEMBER 1967
BÜRGERMEISTER *Ulwin* BEIGEORDNETER *Tropf*

ERNEUT AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 1967 BIS 1967
KÖLSCHHAUSEN, DEN 1967
DER BÜRGERMEISTER *Ulwin* BEIGEORDNETER *Tropf*

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 18. SEPTEMBER 1967
KÖLSCHHAUSEN, DEN 18. SEPTEMBER 1967
BÜRGERMEISTER *Ulwin* BEIGEORDNETER *Tropf*

GENEHMIGT: *Ulwin* *Tropf*

Erweitert am 23.11.1968
am 12.1.1968

Mit Verf. v. 29. Jan. 1968
III 3a gem. § 6 - II BBauG
unter Auflagen genehmigt
Wiesbaden, den 29. Jan. 1968
Der Regierungspräsident
im Auftrage

ORTSÜBLICH BEKANT GEMACHT AM 12. Feb. 1968
AUSGELEGT VOM 20. Feb. 1968
BIS 1968
KÖLSCHHAUSEN, DEN 1968
DER BÜRGERMEISTER *Ulwin* BEIGEORDNETER *Tropf*

12. Feb. 1968
20. Feb. 1968

FESTSETZUNGEN:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
 - BAUGRENZE
 - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
 - FIRSTRICHTUNG DER HAUPTGEBÄUDE
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- WA - ALLGEMEINES WOHNGEBIET
GRZ - GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ - GESCHOSSFLÄCHENZAHL
I - EINGESCHOSSIGE BAUWEISE (TALSEITIG ZWEIFGESCHOSSIG ALS HÖCHSTGRENZE)
II - ZWEIFGESCHOSSIGE BAUWEISE ALS HÖCHSTGRENZE
- DACHFARBE: DUNKEL
DACHNEIGUNG: MAX. 25°
MINDESTGRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 600 qm

HINWEIS:

DIE GEPLANTEN GEBÄUDE UND SEITLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN SIND EMPFEHLUNGEN

Bebauungsplan OT Kölschhausen Nr. 2, »Am Steinberg«;
Änderung einer Gestaltungsvorschrift
Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung 26.03.1967 beschlossen, im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes OT Kölschhausen Nr. 2 die zulässige Dachneigung auf maximal 38 Grad anzuheben.
Die beschlossene Änderung tritt am Tage nach Bekanntmachung in Kraft.
Ehringhausen, den 6. April 1967
Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Ehringhausen
Niebch, Bürgermeister

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Grundstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.
Wetzlar, den 8. August 1967
Katasteramt:
Im Auftrag:
Ulwin