



Gemeinde Ehringshausen, Bebauungsplan OT Niederlemp Nr.3 "Friedhofserweiterung 2008"



III. Textliche Festsetzungen

IIIa. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

1. Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Friedhof (§ 9 I Nr. 15 BauGB): Zulässig sind die für die Zweckbestimmung üblichen und für die Friedhofserweiterung erforderlichen Einrichtungen und baulichen Anlagen (z.B. Gräberfelder, Urnenwände, Wege, Wasserzapfstellen, Einfriedungen, Ruhebänke usw.).

IV. Hinweis:

Gemäß § 20 HDSchG sind Funde oder Entdeckungen von Bodendenkmälern unverzüglich der Denkmalfachbehörde, der Gemeindeverwaltung oder der unteren Denkmalschutzbehörde beim Kreisausschuss anzuzeigen. Auf die weiteren Bestimmungen des § 20 HDSchG wird verwiesen.

V. Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 I BauGB)	11.06.2008
2. Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 I BauGB)	19.06.2008
3. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 I BauGB)	vom 23.06.2008 bis 25.07.2008
4. Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss	25.09.2008
5. Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 II BauGB)	20.11.2008
6. Entwurfsoffenlage (§ 3 II BauGB)	vom 01.12.2008 bis 02.01.2009
7. Beteiligung der Behörden (§ 4 I BauGB)	vom 17.06.2008 bis 25.07.2008
8. Beteiligung der Behörden (§ 4 II BauGB)	vom 26.11.2008 bis 02.01.2009
9. Satzungsbeschluss (§ 10 I BauGB)	02.04.2009

Ehringshausen, den 23. April 2009

Siegel der Gemeinde



[Signature]
Bürgermeister

Inkrafttreten (§ 10 II BauGB)

14. Mai 2009

VII. Übersichtskarte



Maßstab: 1 : 500	Projekt Nr.: 18.027A	Index:
	Planstand: Satzung	
	Plandatum: 25.09.2008	

Gemeinde Ehringshausen
Bebauungsplan OT Niederlemp Nr. 3
"Friedhofserweiterung 2008"

Planverfasser:
KuBuS architektur+stadtplanung
Altenberger Str. 5
35 576 Wetzlar
Tel. (064 41) 94 85-0, Fax. (064 41) 94 85-22



Format:	gezeichnet/geprüft: gesehen:	Tag:	Name: B.R./A.R.	Plotdatum: 12.05.2009
---------	---------------------------------	------	--------------------	--------------------------

Allplan 2008

I. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzVO), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Hessisches Naturschutzgesetz (HENatG), Hessisches Wassergesetz (HWG), Hessische Bauordnung (HBO) in der bei der maßgeblichen Auslegung des Bebauungsplanes geltenden Fassung.

II. Zeichenerklärung:

IIa. Katasteramtliche Darstellungen

	Flurgrenze
	Flummer
	Polygonpunkt
	Flurstücksnummer
	Vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Grünflächen (§ 9(1)15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Friedhof

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes