

# Niederschrift

über die 30. Sitzung / 16. WP des Bau- und Umweltausschusses am 14. Sept. 2015.

Sitzungsort: Rathaus Ehringshausen  
Sitzungsdauer: 18:00 Uhr - 18:30 Uhr

## Anwesend sind:

Gemeindevertreter Ulrich Rumpf	-Vorsitzender-
Gemeindevertreter Oliver Wild	
Gemeindevertreterin Petra Rau	
Gemeindevertreter Erhard Henrich	
Gemeindevertreter Burkhard Herbel	
Gemeindevertreter Hans-Ulrich Hohn	
Gemeindevertreter Sebastian Koch	
Gemeindevertreter Hartmut Hubert	-als Vertreter für das Ausschussmitglied Erich Kuhlmann-
Gemeindevertreter Gerhard Schmidt	-als Vertreter für das Ausschussmitglied Willibald Schlagbaum-

## Ferner sind anwesend:

Bürgermeister Jürgen Mock  
Erster Beigeordneter Karl-Heinz Eckhardt  
Gemeindevertreter Dirk Jakob  
Gemeindevertreter Timo Gröf  
sowie ein weiterer Gast

## Schriftführerin:

Katja Luboeinski

### 1. Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

### 2. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Bürgermeister Mock bittet darum, dass die als Tischvorlage ausgeteilte Verwaltungsvorlage „Grundstücksangelegenheit Nr. 515 neu“ unter dem TOP 4 aufgenommen wird.

Die Änderung der Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

### 3. Satzung der Gemeinde Ehringshausen über die Straßenreinigung: hier: Änderung der Anlage 1

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

Bürgermeister Mock weist darauf hin, dass es sich hier lediglich um eine Aktualisierung des Straßenverzeichnisses handelt.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Neufassung der Anlage 1 zur Satzung der Gemeinde Ehringshausen über die Straßenreinigung in der Fassung des anliegenden Entwurfs zu beschließen.

Abstimmung: einstimmig

4. **Grundstücksangelegenheiten**

4.1 **Grundstücksangelegenheit Nr. 531**

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Beschluss vom 12.06.2014 hinsichtlich des Verkaufs eines Baugrundstückes im Baugebiet Ortsteil Katzenfurt Nr. 10 „Wiesenstraße“ an Herrn Manfred Born aufzuheben

Außerdem empfiehlt der Bau- und Umweltausschuss der Gemeindevertretung folgenden Grundstücksverkauf:

Käufer:	Herr Andreas Born, Wiesenstraße 17, 35630 Ehringshausen		
Grundstück:	Gemarkung Katzenfurt, Flur 9, Flurstück 71/1, Karl-Bornträger-Straße 4		
Größe:	840 m <sup>2</sup>		
Preis/m <sup>2</sup>	70,00 €		
Kaufpreis (Fertigbaulandpreis):		=	31.794,00 €
Erschließungskosten		=	27.006,00 €
Gesamt		=	<u>58.800,00 €</u>

Kostenträger der Umschreibung ist der Käufer.

Abstimmung: einstimmig

4.2 **Grundstücksangelegenheit Nr. 532**

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

Bürgermeister Mock führt aus, dass im Beschlussvorschlag unter dem Preis/m<sup>2</sup> ein Tippfehler vorliege. Richtig müsse es heißen 132,52 €.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung nachfolgenden Grundstücksverkauf:

Käufer:	Herr Valerij Dukvin, Stegwiese 25, 35630 Ehringshausen		
Grundstück:	Gemarkung Dillheim, Flur 5, Flurstück 506, Schlüsselacker 7		
Größe:	583 m <sup>2</sup>		
Preis/m <sup>2</sup>	132,52 € (erschlossen)		

Kaufpreis (Fertigbaulandpreis):	=	39.748,94 €
Erschließungskosten	=	37.512,74 €
Gesamt	=	<u>77.261,68 €</u>

Kostenträger der Umschreibung ist der Käufer.

Abstimmung: einstimmig

#### 4.3 **Grundstücksangelegenheit Nr. 533**

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

##### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung nachfolgenden Grundstücksverkauf:

Käufer:	Eheleute Arpad und Manuela Stroh, Am Hochbehälter 4, 35625 Hüttenberg-Rechtenbach	
Grundstück:	Gemarkung Dillheim, Flur 5, Flurstück 504, Schlüsselacker 3	
Größe:	613 m <sup>2</sup>	
Preis/m <sup>2</sup>	132,35 € (erschlossen)	
Kaufpreis (Fertigbaulandpreis):		= 41.794,34 €
Erschließungskosten		= 39.337,44 €
Gesamt		= <u>81.131,78 €</u>

Kostenträger der Umschreibung ist der Käufer.

Abstimmung: einstimmig

#### 4.4 **Grundstücksangelegenheit Nr. 515 neu**

Auf die ausgeteilte Tischvorlage wird verwiesen.

Bürgermeister Mock macht weitere Ausführungen zum Tagesordnungspunkt.

##### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die landes-eigene Liegenschaft in der Gemarkung Katzenfurt, Flur 10, Flurstück 114, 194 m<sup>2</sup> zum Preis von 42,00 € je m<sup>2</sup> Grundstücksfläche anzukaufen.

Abstimmung: einstimmig

### 5. **Mitteilungen und Anfragen**

#### 5.1 **Mitteilungen**

Bürgermeister Mock teilt mit, dass

- a) im Bereich der Einmündung B 277 in Richtung Seibelsgraben ein Rückschnitt der Hecke mittlerweile erfolgt sei. Die Hecke wurde durch eine Mauer ersetzt. Er beantwortet damit eine Anfrage des Beigeordneten Wild aus der letzten Sitzung.

- b) der Hilfspolizist die Einhaltung der neuen Verkehrsregelung in der Lempstraße überprüft habe. Es wurden nur zwei Verstöße festgestellt. Von weiteren Maßnahmen könne daher abgesehen werden.
- c) hinsichtlich des Bebauungsplanes OT Ehringshausen Nr. 23 „Kirchberg“ eine redaktionelle Änderung der Begründung nach Fassung des Satzungsbeschlusses vorgenommen werden müsse.

Frau Luboeinski führt ergänzend aus, dass das Regierungspräsidium zunächst gefordert habe, dass der Flächennutzungsplan im Bereich der Parkflächen oberhalb des Rathauses berichtigt werden müsse. Nach eingehender Prüfung der Sachlage wurde jedoch in Abstimmung mit dem Regierungspräsidium dieses Erfordernis verneint. Da die Begründung zu dem Bebauungsplan keine rechtsverbindlichen Festsetzungen beinhaltet sondern lediglich erläuternden Charakter besitzt, kann die Begründung nachträglich zu diesem Punkt redaktionell geändert werden. Da es sich bei dem ausgewiesenen Parkplatz um eine Verkehrsfläche von örtlicher Bedeutung ohne Auswirkung auf die Grundzüge der städtebaulichen Entwicklung handelt, wird insoweit von einer Darstellung des Parkplatzes im Flächennutzungsplan abgesehen. Mit dem Regierungspräsidium wurde vereinbart, dass über diese Änderung der Begründung eine Information der gemeindlichen Gremien ergänzend zu dem bereits gefassten Satzungsbeschluss erfolgt.

## 5.2 Anfragen

- a) Gemeindevertreter Herbel sieht einen dringenden Handlungsbedarf im Bereich der Kreisstraße im OT Breitenbach. Die Bankette sei mittlerweile kaputt und der Splitt läge auf der Straße. Der Zustand müsse dringend dokumentiert werden. Er fordert ein nochmaliges Schreiben an den Kreis, in dem mit Nachdruck auf die Beseitigung der Missstände hingewiesen werde, da die LKW's nach wie vor die Ortsdurchfahrt von Breitenbach nutzen. Von diesem Schreiben bittet er um eine Durchschrift.
- b) Gemeindevertreter Wild fragt an, ob es schon Überlegungen gebe, wie die Belegung mit Flüchtlingen im Lahn-Dill-Kreis organisiert werde.

Bürgermeister Mock führt aus, dass in Kürze eine außerordentliche Bürgermeisterdienstversammlung zu diesem Thema stattfinden werde. Grundsätzlich versuche der Kreis die Flüchtlinge gleichmäßig zu verteilen. Ehringshausen habe bereits überdurchschnittliche viele Flüchtlinge aufgenommen. Nach der Bürgermeisterdienstversammlung werde er den Ausschuss über neue Erkenntnisse informieren.

- c) Gemeindevertreter Henrich weist darauf hin, dass die Pestalozzistraße wieder stark von Eltern frequentiert werde, die ihre Kinder mit PKW's zum Kindergarten bringen oder abholen. Er sei darüber informiert worden, dass der Hilfspolizist dort zwar Bilder machen werde, es aber nicht zur Ahndung der Verstöße kommen würde.

Bürgermeister Mock entgegnet, dass dort regelmäßige Kontrollen stattfinden und Verstöße auch geahndet werden.

d) Auf die Frage zum Sachstand des Anbaus im Bereich des Feuerwehrgerätehauses in Niederlemp teilt Bürgermeister Mock mit, dass hier noch keine abschließenden Erkenntnisse vorliegen, er aber davon ausgeht, dass sich der Anbau in einem vertretbaren Kostenrahmen verwirklichen lassen wird.

e) Vorsitzender Rumpf fragt an, wann der Abriss des Bullenstalls stattfinden werde.

Bürgermeister Mock führt aus, dass der Abriss für Oktober geplant sei. Die Ausschreibung findet derzeit statt.

f) Vorsitzender Rumpf fragt an, ob es über den geplanten Ausbau der A 45 weitergehende Informationen gebe als die, die man der Zeitung entnehmen könne.

Bürgermeister Mock führt aus, dass der Gemeinde keine näheren Informationen vorliegen. Mit dem Bau sei voraussichtlich nicht vor 2018 zu rechnen.

g) Vorsitzender Rumpf erkundigt sich zum Sachstand „Kunstrasenplatz“.

Bürgermeister Mock führt aus, dass nach Auskunft der Sportkommission des Lahn-Dill-Kreises der Kunstrasenplatz in Ehringshausen auf Platz 7 stehe. Mit einer Förderung des Landes Hessen könne deshalb im nächsten Jahr nicht gerechnet werden, weil nur der Erstplatzierte eine Förderung vom Land Hessen erhält. Außerdem sei mit der Spielgemeinschaft noch die Pflege und Nutzung des Platzes auszuhandeln.

Hinsichtlich der Sanierung des Roquemaure-Stadions teilt er mit, dass die Ausschreibung derzeit vorbereitet werde und aller Voraussicht nach noch dieses Jahr umgesetzt werden könnte.

Rumpf  
Vorsitzender

Luboeinski  
Schriftführerin