

Niederschrift

über die 25. Sitzung / 17. WP des Bau- und Umweltausschusses am Montag, den 12.11.2018

Sitzungsort: Rathaus Ehringshausen
Sitzungsdauer: 18:00 Uhr - 18:33 Uhr

Anwesend sind:

Gemeindevertreter Ulrich Clößner	-Vorsitzender-
Gemeindevertreter Henner Böhm	
Gemeindevertreter Toni Clößner	
Gemeindevertreter Dominic Franz	
Gemeindevertreter Tobias Bell	-als Vertreter für das Ausschuss- mitglied Burkhard Herbel-
Gemeindevertreter Hans-Ulrich Hohn	
Gemeindevertreter Erich Kuhlmann	
Gemeindevertreter Murat Dogan	-als Vertreter für das Ausschuss- mitglied Berthold Rill-
Gemeindevertreterin Marlene Vanderlinde Teusch	

Ferner sind anwesend:

Bürgermeister Jürgen Mock
Erster Beigeordneter Karl-Heinz Eckhardt
Beigeordneter Stefan Arch
Beigeordneter Hartmut Hubert
Beigeordneter Dirk Jakob
Der Vorsitzende der FWG-Fraktion, Hans-Jürgen Kunz
Der Vorsitzende der SPD-Fraktion, Sebastian Koch

Schriftführer:

Klaus-Peter Bender

1. Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende Ulrich Clößner eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

2. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Es gibt keine Änderungswünsche zur Tagesordnung.

3. Mitteilungen und Anfragen

3.1 Mitteilungen

Bürgermeister Jürgen Mock teilt mit, dass es aktuell keine Mitteilungen gebe.

3.2 **Anfragen**

- a) Gemeindevertreter Sebastian Koch bittet um Mitteilung des aktuellen Sachstandes zur Baustelle in der Poststraße.

Schriftführer Bender berichtet, dass die Baumaßnahme insgesamt sehr gut und im Zeitrahmen verlaufen sei. Zu den tatsächlich angefallenen Baukosten kann noch nichts gesagt werden, da derzeit Aufmaße und Schlussrechnung erstellt würden.

- b) Gemeindevertreter Hans-Jürgen Kunz bezieht sich auf den geplanten Ausbau der L 3052 zwischen Kölschhausen und Niederlemp im kommenden Jahr. Hier berichtet er, dass derzeit die Grundstückseigentümer bezüglich des Ankaufs von betroffenen Grundstücken entlang der Straße angeschrieben worden seien. Da dies erst jetzt geschehe, bezweifelt er, dass die Baumaßnahme tatsächlich im kommenden Jahr ausgeführt werde.

Bürgermeister Jürgen Mock gibt an, auch nur die Jahreszahl des geplanten Ausbaus, nämlich 2019, zu kennen. Wann genau im Jahr die Baumaßnahme umgesetzt werde, entziehe sich auch seiner Kenntnis.

- c) Gemeindevertreter Hans-Jürgen Kunz berichtet, dass er von den Anliegern des Lilienweges angesprochen worden sei. Es würde im Lilienweg viel zu schnell gefahren und man bittet darum, ähnlich wie im Nelkenweg, eine Tempo-30-Markierung auf der Straße aufzubringen.

Bürgermeister Jürgen Mock sagt eine Überprüfung zu.

- d) Gemeindevertreter Ulrich Clößner fragt nach dem Sachstand der Unebenheiten in der Ortsdurchfahrt in Katzenfurt der B 277.

Bürgermeister Jürgen Mock berichtet, dass der Straßenbaulastträger, Hessenmobil, auch von der Gemeinde Ehringshausen auf die Unebenheiten hingewiesen worden sei.

Beigeordneter Dirk Jakob regt an, das Antwortschreiben von Hessenmobil, das dem Vorstand bereits vorgelegen habe, dem Protokoll des Bau- und Umweltausschusses in Kopie beizulegen.

Schriftführer Bender ergänzt, dass in den vergangenen Tagen umfangreiche Ebenheitsmessungen von Hessenmobil stattgefunden hätten. Ebenso hätten bereits Gespräche zwischen der bauausführenden Firma und Hessenmobil zu diesem Thema stattgefunden. Hier müsse nun zunächst geklärt werden, welche Ebenheitstoleranzen zur Anwendung an dieser Stelle kämen. Eine evtl. Mängelbeseitigung könne jedoch derzeit nicht durchgeführt werden, da die Autobahnauffahrt zur A 45 in Ehringshausen wegen Asphaltierungsarbeiten gesperrt sei. Die B 277 fungiere hier als Ausweichstrecke. Aus diesem Grunde könne in Katzenfurt keine Baustelle eingerichtet werden.

4. **Änderung der Wasserversorgungssatzung zum 01.01.2019**

Bürgermeister Jürgen Mock erklärt kurz die Vorlage und das zu Grunde liegende Zahlenwerk.

Gemeindevertreter Ulrich Clößner bittet um Mitteilung, wie das Verhältnis zwischen Eigenwasserförderung und Fremdwasserbezug aussehe.

Bürgermeister Jürgen Mock sagt zu, die Zahlen aus dem Jahr 2017 bis zum Donnerstag in der Gemeindevertretersitzung vorlegen zu können.

Weitere Fragen werden direkt beantwortet.

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die als Anlage 2 beigefügte 5. Satzung zur Änderung der Wasserversorgungssatzung [WVS] vom 05.12.2013 zu beschließen.

Abstimmung: einstimmig

5. **Änderung der Entwässerungssatzung zum 01.01.2019**

Bürgermeister Jürgen Mock erklärt das Zahlenwerk und verweist auf die Ausführungen in den Unterlagen.

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die als Anlage 3 beigefügte 4. Satzung zur Änderung der Entwässerungssatzung [EWS] vom 05.12.2013 zu beschließen.

Abstimmung: einstimmig

6. **Grundstücksangelegenheiten**

6.1 **Grundstücksangelegenheit Nr. 587**

Hier berichtet Bürgermeister Jürgen Mock von Bedenken der Nachbarn bezüglich möglicher Lärmbelastungen. Er führt aus, dass der Käufer im Untergeschoss eine Reifenmontage bzw. den Internethandel mit Reifen im Nebenerwerb plane. Aus seiner Sicht sei dies im vorliegenden Mischgebiet zulässig. Er weist jedoch darauf hin, dass bei der Gestellung des Bauantrages die Bauaufsichtsbehörden sehr genau die Nutzung und den Sachverhalt überprüfen würden.

Erster Beigeordneter Karl-Heinz Eckhardt weist darauf hin, dass das Gewerbe nur im Nebenerwerb geplant sei und daher nicht von größeren Belästigungen der Nachbarn auszugehen sei.

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung nachfolgenden Grundstücksverkauf:

Käufer:	Ingrid und Alexander Albach, Am Erzstollen 2, 35638 Leun-Lahnbahnhof		
Grundstück:	Gemarkung Katzenfurt, Flur 17, Flurstück 329/4, Ober der Reinwies		
Größe:	956 m ²		
Preis/m ² (erschlossen)	76,699 €		
Kaufpreis (Fertigbaulandpreis):	=		26.882,72 €
Erschließungskosten (jedoch ohne Kanal- und Wasseranschlusskosten)	=		46.441,52 €
Gesamt	=		73.324,24 €
Erstattung für Grunddienstbarkeit (28 m ² Fläche Trafostation)	=		2.147,57 €
Gesamtbetrag	=		<u>71.176,67 €</u>

Kostenträger der Umschreibung sind die Käufer.

Weiterhin empfiehlt der Bau- und Umweltausschuss der Gemeindevertretung, den Beschluss zur Grundstücksangelegenheit Nr. 537 aus der Sitzung vom 12.05.2016 hinsichtlich des Grundstücksverkaufs an das Ehepaar Tanja und Marius Riemel, wh. Fischbachseit 10 a, 35630 Ehringshausen, aufzuheben.

Abstimmung: einstimmig

6.2 **Grundstücksangelegenheit Nr. 588**

Fragen dazu werden direkt beantwortet.

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung nachfolgenden Grundstücksverkauf:

Käufer:	Herr Michael Gombel, Bergweg 12, 35614 Asslar-Berghausen		
Grundstück:	Gemarkung Katzenfurt, Flur 12, Flurstück 94/1, Im Gundersbach 14		
Größe:	754 m ²		
Preis/m ²	70,00 € €		
Kaufpreis (erschlossen jedoch ohne Kanal- und Wasseranschlusskosten):	=		52.780,00 €

Kostenträger der Umschreibung ist der Käufer.

Abstimmung: einstimmig

7. **Verschiedenes**

Hier gibt es keine Wortmeldungen, so dass der Vorsitzende die Sitzung um 18:33 Uhr mit dem Dank an alle Anwesenden schließt.

U. Clößner
Vorsitzender

Bender
Schriftführer