

## Bau- und Umweltausschuss

# GESAMTE NIEDERSCHRIFT

der 37. Sitzung / 17. WP des Bau- und Umweltausschusses  
am Montag, 09.03.2020, 18:00 Uhr bis 19:37 Uhr  
im Rathaus, Sitzungssaal

---

## Anwesenheiten

### Vorsitz:

Ausschussvorsitzender Clößner, Ulrich (CDU)

### Anwesend:

Ausschussmitglied Clößner, Toni (CDU)  
Ausschussmitglied Franz, Dominic (FWG)  
Ausschussmitglied Herbel, Burkhard (CDU)  
Ausschussmitglied Hohn, Hans-Ulrich (SPD)  
Ausschussmitglied Kuhlmann, Erich (FWG)  
Ausschussmitglied Petry, Steffen (SPD)  
Ausschussmitglied Rill, Berthold (GRÜNE)  
Ausschussmitglied Stopperka, Karin (SPD)

### Gemeindevorstand:

Bürgermeister Mock, Jürgen  
Beigeordneter Arch, Stefan  
Beigeordneter Busch, Jörg  
Beigeordneter Hubert, Hartmut

### Gemeindevertretung:

Gemeindevertreter Bell, Tobias (CDU)  
Gemeindevertreter Bender, Matthias (CDU)  
Gemeindevertreter Koch, Sebastian (SPD)  
Gemeindevertreter Kunz, Hans-Jürgen (FWG)

### Schriftführer:

Schriftführer Bender, Klaus-Peter

### Entschuldigt fehlten:

Vanderlinde Teusch, Marlene (SPD)

### Von der Verwaltung waren anwesend:

### Gäste:

Herr Dorsten, Klimaschutzmanager, Lahn-Dill-Kreis  
Herr Schneider, Praktikant, Lahn-Dill-Kreis

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Beschlußfähigkeit und der Tagesordnung
3. Klimaschutz in der Gemeinde  
Vortrag des Klimaschutzmanagers Herr Dorsten
4. Mitteilungen
- 4.1 Haverhill-Bad
- 4.2 Breitbandausbau
5. Anfragen
- 5.1 Fussballverein Kölschhausen
- 5.2 Dillbrücke Dillheim
- 5.3 K64
- 5.4 Umgebung des Rathauses
6. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Ehringshausen (VL-26/2020)
7. Aufhebung des Vorhabensbezogenen Bebauungsplanes „Grundmühle“ (VL-5/2020)
8. Bebauungsplan OT Katzenfurt Nr. 11 „Chattenhöhe II“;  
Satzungsbeschluss (VL-20/2020)
9. Verschiedenes

# Sitzungsverlauf

## Öffentliche Sitzung

### 1. Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

### 2. Feststellung der Beschlußfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### 3. Klimaschutz in der Gemeinde Vortrag des Klimaschutzmanagers Herr Dorsten

Da Herr Dorsten noch nicht anwesend ist, wird der Tagesordnungspunkt 4 vorgezogen.

Im Anschluss an die zunächst vorgezogenen Tagesordnungspunkte 4 und 5 hält der Klimaschutzbeauftragte Herr Ingo Dorsten seinen Vortrag zum Thema Klimaschutz in der Gemeinde. Der Vortrag wird von Herrn Dorsten als PDF zur Verfügung gestellt und dem Protokoll als Anlage beigefügt.

### 4. Mitteilungen

Bürgermeister Jürgen Mock teilt mit, dass

#### 4.1 Haverhill-Bad

...dass Hessische Ministerium des Innern- und für Sport mit Schreiben vom 27.02.2020 mitgeteilt hat, das man beabsichtige das Haverhill-Bad der Gemeinde Ehringshausen in das Schwimmbadinvestitions- und Modernisierungsprogramms SWIM aufzunehmen. Es wird eine Landeszuweisung in Höhe von ca. 220.000 € in Aussicht gestellt. Bis spätestens 15. Juni 2020 muss nun die Gemeinde Ehringshausen noch verschiedene Antragsunterlagen vorlegen.

#### 4.2 Breitbandausbau

...der Lahn-Dill-Kreis den Eigenanteil der Kommunen im sogenannten G-Projekt des Breitbandausbaus im Lahn-Dill-Kreis übernehme.

Bürgermeister Mock berichtet auf Anfrage des Gemeindevertreters Berthold Rill, dass der eingesparte Gemeindeanteil für die Gemeinde Ehringshausen rund 480.000 € betrage.

### 5. Anfragen

#### 5.1 Fussballverein Kölschhausen

Gemeindevertreter Burkhard Herbel erinnert an die Anfrage des Fußballvereins von Kölschhausen, zwei Flutlichtmasten und die beiden Tore vom Bolzplatz Tuchbleiche nutzen zu können. Bezüglich der Flutlichtmaste berichtet Bürgermeister Mock, dass diese stehen bleiben sollen. Bei erforderlichen nächtlichen Landungen des Rettungshubschraubers in Ehringshausen würde der Platz mit diesen Flutlichtern beleuchtet. Bezüglich der Fußballtore sagt Bürgermeister Mock eine Überprüfung zu.

#### 5.2 Dillbrücke Dillheim

Gemeindevertreter Toni Clößner fragt nach dem Sachstand der Sanierung der Dillbrücke bei Dillheim. Bürgermeister Mock berichtet, dass seines Wissens aktuell die Ausschreibung angefertigt und veröffentlicht werde. An dem kommunizierten Zeitplan habe sich nichts geändert.

### **5.3 K64**

Gemeindevertreter Ulrich Clößner erinnert daran, die Bankette der K64 zwischen Dillheim und Daubhausen mit Rasengittersteinen befestigen zu lassen, solange die Straße wegen der Baumaßnahme an der Dillbrücke noch gesperrt sei. Die Gemeinde Ehringshausen müsse darauf bestehen, dass diese Maßnahme zeitgleich durchgeführt wird um eine wiederholte Sperrung der Straße nach Beendigung der Sanierung der Dillbrücke zu vermeiden.

Bürgermeister Mock weist darauf hin, dass diese Straßenbaumaßnahme gänzlich losgelöst von der Sanierungsmaßnahme an der Dillbrücke zu sehen sei. Gleichwohl werde man aber dieses Projekt im Auge behalten.

### **5.4 Umgebung des Rathauses**

Gemeindevertreter Ulrich Clößner bittet darum, die Umgebung des Rathauses als Aushängeschild der Gemeinde etwas mehr in Ordnung zu halten. Insbesondere verweist er hier auf die bemooste Bank vor dem Rathaus und das Unkraut zwischen den Treppenstufen auf der Rathauptreppe. Bürgermeister Mock sagt einen entsprechenden Auftrag an den Bauhof zu.

Mittlerweile ist Herr Ingo Dorsten eingetroffen. Bis zur Installation von Beamer und Laptop wird der Tagesordnungspunkt 6 aufgerufen. Bürgermeister Mock verlässt die Sitzung, um den Beamer zu holen.

## **6. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Ehringshausen**

**VL-26/2020**

Beigeordneter Busch erläutert in Vertretung des Bürgermeisters die Überlegungen des Gemeindevorstands zum Beschlussvorschlag. Fragen zu den vorgeschlagenen Änderungen werden vom mittlerweile wieder anwesenden Bürgermeister direkt beantwortet. Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

### Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die als Anlage beigefügte Satzung zur 1. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Ehringshausen zu beschließen.

### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

## **7. Aufhebung des Vorhabensbezogenen Bebauungsplanes „Grundmühle“**

**VL-5/2020**

Gemeindevertreter Ulrich Clößner erläutert die Vorlage und deren Inhalt. Fragen werden direkt beantwortet. Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

### Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die nachfolgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung beschließt in Anwendung des § 12 Absatz 6 BauGB die Einleitung eines Verfahrens zur Aufhebung des Vorhabensbezogenen Bebauungsplanes „Grundmühle“ in der Gemarkung Kölschhausen.

Vor Satzungsbeschluss ist eine Radwegeverbindung über das Gelände zum bestehenden Radweg grundbuchrechtlich zu sichern.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**8. Bebauungsplan OT Katzenfurt Nr. 11 „Chattenhöhe II“;  
Satzungsbeschluss**

**VL-20/2020**

Hierzu gibt es keine Wortmeldungen. Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 13b in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB keine Stellungnahmen abgegeben wurden.
2. Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu dem im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Hinweise (§ 13b, § 4 Abs. 2 BauGB) werden als Stellungnahmen der Gemeinde Ehringshausen beschlossen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf des Bebauungsplans OT Katzenfurt Nr.11 „Chattenhöhe II“ - bestehend aus der Planzeichnung und textlichen Festsetzungen, gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.
4. Die in den Bebauungsplan aufgenommenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen (Gestaltungssatzung, Festsetzung gem. § 9 Abs. 4 Baugesetzbuch i.V.m. § 91 Hessische Bauordnung) werden als Satzung gem. § 5 HGO beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**9. Verschiedenes**

Hier gibt es keine Wortmeldungen.

Ausschussvorsitzender Ulrich Clößner schließt die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses um 19:37 Uhr und bedankt sich bei den Mitgliedern für Ihre Teilnahme.

Ehringshausen, 12.03.2020

Ausschussvorsitzender

Ulrich Clößner

Schriftführer

Klaus-Peter Bender