

# Niederschrift

über die 17. Sitzung / 17. WP der Gemeindevertretung am Donnerstag, den 15.03.2018.

Sitzungsort: Volkshalle Ehringshausen  
Sitzungsdauer: 19:05 Uhr – 19:40 Uhr

## Anwesend sind:

### a) die Mitglieder der Gemeindevertretung:

1. Bell, Rainer -Vorsitzender-
2. Bell, Tobias
3. Bender, Matthias
4. Herbel, Burkhard
5. Hofmann, Rolf
6. Keiner, Joachim
7. Neu, Werner
8. Böhm, Henner
9. Groß, Klaus
10. Henrich, Erhard
11. Hohn, Hans-Ulrich
12. Petry, Steffen
13. Dr. Rauber, David
14. Stopperka, Karin
15. Franz, Dominic
16. Hardt, Michael
17. Kuhlmann, Erich
18. Schlagbaum, Willibald anwesend ab 19:33 Uhr; TOP 8
19. Schütz, Manfred
20. Rill, Berthold

### b) die Mitglieder des Gemeindevorstandes:

1. Bürgermeister Jürgen Mock
2. Erster Beigeordneter Karl-Heinz Eckhardt
3. Beigeordneter Stefan Arch
4. Beigeordneter Jörg Busch
5. Beigeordneter Horst Clößner
6. Beigeordneter Wolfgang Clößner
7. Beigeordneter Hartmut Hubert

### c) der Schriftführer:

Daniel Rumpf

### 1. Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter/-innen, die Mitglieder des Gemeindevorstandes und die Vertreterin der Wetzlarer Neuen Zeitung, Frau Heike Bostanci, sowie die erschienenen Zuhörer.

## 2. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

Änderungen oder Ergänzungen zur Tagesordnung werden nicht gewünscht.

## 3. Mitteilungen und Anfragen

### 3.1 Mitteilungen

Bürgermeister Mock teilt mit, dass ...

- a) ... der Haushalt 2018 vor der Kommunal- und Finanzaufsicht genehmigt worden sei. Das Genehmigungsschreiben werde dieser Niederschrift als Anlage beigefügt. Dies sei ein vorgeschriebenes Informationserfordernis für die Mandatsträger.
- b) ... am heutigen Tage das neue Kindertagespflege-Nest Ehringshausen (Feldstraße 2) eingeweiht worden sei. Dies sei in Kooperation mit der AWO möglich gemacht worden. Die maximale Aufnahmekapazität im U3-Bereiche liege dort bei fünf Kindern.
- c) ... inzwischen alle Vergaben betreffend die Neuanschaffung von Bauhoffahrzeugen erfolgt seien. Dies betreffe den neuen Werkstattwagen für die Wasserversorgung, einen VW-Crafter (rund 35.000 zzgl. MwSt.), einen neuen Unimog (148.000 inkl. MwSt.) sowie das Diverto-Multifunktionsgerät (Leasing von 4.500 € brutto/monatl.). Die Leasingkosten seien für 2018 abgedeckt, in 2019 und 2020 müsse man diese noch einplanen. In diesem auf drei Jahr vereinbarten Leasingzeitraum seien mit den Zahlungen alle Services, einschließlich aller dazu benötigten Flüssigkeiten, sowie eine bedarfsweise Ersatzgerätbereitstellung abgegolten.
- d) ... die Kanalsanierung durch die Firma Diringer & Scheidel (Schöffengrund) seit dem 5 März begonnen habe. Im ersten Schritt reinige man die Kanäle vor, im Anschluss saniere man dann im „Roboterverfahren“ oder mittels Kurz- und Langliner. Die Arbeiten führe man als Tagesbaustellen durch, so dass kurzfristig mit leichten Verkehrsbehinderungen gerechnet werden müsse.
- e) ... Hessen-Mobil die Bauprojekte 2018 für den LDK vorgestellt habe. Enthalten sei die Sanierung der A45-Anschlussstelle Ehringshausen (Beginn vss. August 2018), Vorlaufmaßnahmen für den Ersatzneubau der Onsbach Talbrücke (Beginn vss. Sommer 2018) sowie die Sanierung von 900 Metern der Ortsdurchfahrt Katzenfurt (Beginn vss. August 2018). Die Landesstraße zwischen Kölschhausen und Niederlemp sei dagegen „leider wieder nicht dabei“. Man hoffe auf eine Umsetzung in 2019.

### 3.2 Anfragen

- a) Gemeindevertreter Bender fragt nach dem aktuellen Sachstand „REWE-Markt“.

Bürgermeister Mock berichtet, dass der Investor mitgeteilt habe, dass nach Gesprächen mit der Naturschutzbehörde in Aussicht gestellt worden sei, das Projekt möglicherweise über Ausgleichmaßnahmen an anderer Stelle möglich zu machen. Der Prozess dauere aber sicher noch einige Zeit.

#### 4. **Ausübung eines Vorkaufsrechts gemäß § 25 BauGB**

Auf die Verwaltungsvorlage vom 28.02.2018 wird verwiesen.

Sowohl Haupt- und Finanzausschuss, als auch Bau- und Umweltausschuss empfehlen der Gemeindevertretung den Beschluss.

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, auf das Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB für das Anwesen in der Gemarkung Ehringshausen, Flur 11, Flurstücke 2270/577 und 1994/577, Bahnhofstraße 23, zu verzichten.

Abstimmung: 16 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 2 Enthaltungen

#### 5. **Prüfung von Photovoltaikanlagen auf dem Dach der Kläranlage; Antrag der SPD-Fraktion vom 07.10.2017**

Auf die Verwaltungsvorlage vom 16.02.2018 wird verwiesen.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt, der Gemeindevertretung den Beschluss. Der Bau- und Umweltausschuss hatte den Punkt ebenfalls beraten und ausweislich der Niederschrift seiner Sitzung ebenfalls einstimmig beschlossen.

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, auf die weitergehende Prüfung zur Errichtung von Photovoltaikanlagen auf dem Betriebsgebäude der Kläranlage Ehringshausen aus den vorgenannten Gründen zu verzichten.

Abstimmung: einstimmig

#### 6. **Grundstücksangelegenheiten**

##### 6.1 **Grundstücksangelegenheit Nr. 578**

Auf die Verwaltungsvorlage vom 27.02.2018 wird verwiesen.

Der Vorsitzende erläutert einleitend die Vorlage sowie die genaue Sach- und Rechtslage.

Sowohl Haupt- und Finanzausschuss, als auch Bau- und Umweltausschuss empfehlen der Gemeindevertretung den Beschluss.

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt nachfolgenden Grundstücksverkauf:

Käufer: Eहेleute Aylin und Can Orhan, Lindenbornstraße 16,  
35630 Ehringshausen  
Grundstück: Gemarkung Dillheim, Flur 5, Flurstück 541, Schlüsselacker 36  
Größe: 673 m<sup>2</sup>

Preis/m <sup>2</sup>	133,13 € (erschlossen)		
Kaufpreis (Fertigbaulandpreis):		=	45.885,14 €
Erschließungskosten		=	43.711,28 €
Gesamt		=	<u>89.596,42 €</u>
Abzüglich Entschädigung Kanalschutzstreifen		=	6.708,00 €
Kaufpreis		=	<u><u>82.888,42 €</u></u>

Kostenträger der Umschreibung sind die Käufer.

Abstimmung: einstimmig

## 6.2 Grundstücksangelegenheit Nr. 579

Auf die Verwaltungsvorlage vom 28.02.2018 wird verwiesen.

Sowohl Haupt- und Finanzausschuss, als auch Bau- und Umweltausschuss empfehlen der Gemeindevertretung den Beschluss.

### Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt, den Vertrag vom 28.11.2016 zwischen der Gemeinde Ehringshausen und den Eheleuten Ömer und Hilal Bozok, wh. Friedenstraße 8, 35630 Ehringshausen, betreffend das Grundstück in der Gemarkung Dillheim, Flur 5, Flurstück 510/1, Schlüsselacker 15, rückabzuwickeln.

Kostenträger der Rückabwicklung sind die Käufer Ömer und Hilal Bozok.

2. Die Gemeindevertretung beschließt nachfolgenden Grundstücksverkauf:

Käufer:	Eheleute Güven und Funda Ekinci, wh. Friedenstraße 8, 35630 Ehringshausen		
Grundstück:	Gemarkung Dillheim, Flur 5, Flurstück 510/1, Schlüsselacker 15		
Größe:	538 m <sup>2</sup>		
Preis	133,28 €		
Kaufpreis (Fertigbaulandpreis):		=	36.680,84 €
Erschließungskosten		=	35.025,99 €
Gesamt		=	<u><u>71.706,83 €</u></u>

Kostenträger der Umschreibung sind die Käufer.

Abstimmung: 18 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

## 7. Nachbesetzung im Ortsgericht Ehringshausen II (Katzenfurt, Daubhausen, Greifenthal)

Auf die Verwaltungsvorlage vom 26.02.2018 wird verwiesen.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Beschluss.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, Herrn Rüdiger Richter, Greifenthal, Schulstraße 1, 35630 Ehringshausen, dem Amtsgericht Wetzlar für die Besetzung als Ortsgerichtsvorsteher des Ortsgerichts Ehringshausen II (Katzenfurt, Daubhausen, Greifenthal) vorzuschlagen.

Abstimmung: einstimmig

8. **Nachbesetzung im Ortsgericht Ehringshausen III  
(Breitenbach, Kölschhausen, Dreisbach, Niederlemp)**

Auf die Verwaltungsvorlage vom 26.02.2018 wird verwiesen.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Beschluss.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt,

1. Herrn Burkhard Herbel, Breitenbach, Kreisstraße 8, 35630 Ehringshausen, dem Amtsgericht Wetzlar für die Besetzung des Ortsgerichts Ehringshausen III als Ortsgerichtsschöffe vorzuschlagen.
2. Herrn Jörg Busch, Sattelstraße 44, 35630 Ehringshausen, dem Amtsgericht Wetzlar für die Besetzung des Ortsgerichts Ehringshausen III als stellvertretender Ortsgerichtsvorsteher vorzuschlagen.

Abstimmung: 19 Ja-Stimmen

Gemeindevertreter Herbel und Beigeordneter Busch haben gemäß § 25 HGO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen und den Sitzungssaal verlassen (19:30 Uhr bis 19:32 Uhr).

9. **Antrag der SPD-Fraktion vom 26.01.2018:  
Ehringshäuser Bürger-App / Smart Ehringshausen**

Auf den Antrag der SPD-Fraktion vom 26.01.2018 wird verwiesen.

Gemeindevertreter Rauber macht darauf aufmerksam, dass man als Kommunalpolitik und Verwaltung ja vor der Frage stünde, wie man Information adäquat verbreite. Nun beantrage man im Rahmen der anstehenden Erneuerung der Gemeindehomepage zeitgemäßere Wege als Antwort zumindest zu prüfen. Die vorgeschlagene Bürger-App könne ein solches Instrument sein.

Gemeindevertreter Tobias Bell erinnert an den beratenen und beschlossenen Antrag der CDU vom 28.01.2016. Dort habe man im Antragstext ganz klar darum ersucht, dass „bei der Gestaltung der neuen Homepage der Gemeinde Ehringshausen die Kompatibilität zu Smartphones und Tablets vorhanden sein soll“. Er zweifle daran, dass das Thema Bürger-App in diesem Zusammenhang noch sinnvoll sei. Die neue Homepage bedinge bereits umfangreiche Pflege durch die Verwaltung und es sei „unwahrscheinlich aufwendig“ daneben dann noch eine App zu pflegen. Wegen der schwierigen Umsetzbarkeit stimme man dem Antrag daher als CDU nicht zu.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt: Der Gemeindevorstand wird beauftragt, im Zuge der Umsetzung der Überarbeitung der Internetpräsenz der Gemeinde zu prüfen, welche Kosten der Gemeinde für eine Bürger-App mit Informationen insbesondere zu kommunalen Dienstleistungen, Veranstaltungen in der Gemeinde und zur Warnung der Bevölkerung entstehen, die für die Nutzer kostenlos zur Verfügung steht. Die Informationen sollten auch ortsteilbezogen gefiltert werden können und Informationsmöglichkeiten für die Ortsbeiräte bieten.

Bezuschussungsmöglichkeiten und/oder ein Modellprojekt mit Anbietern wie z.B. ekom21 sind mitzuprüfen.

Abstimmung: 13 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen

R. Bell  
Vorsitzender

R u m p f  
Schriftführer

**Anlagen:**

- Genehmigungsschreiben Haushalt 2018 der Kommunal- und Finanzaufsicht
- Liste der offenen Anträge mit Stand 19.03.2018