

Niederschrift

über die 1. (konstituierende) Sitzung / 17. WP des Haupt- und Finanzausschusses am Montag, den 09.05.2016.

Sitzungsort: Rathaus Ehringshausen
Sitzungsdauer: 20.15 Uhr – 21.30 Uhr

Anwesend sind:

Gemeindevertreter Hans-Jürgen Kunz
Gemeindevertreter Tobias Bell
Gemeindevertreter Timo Gröf
Gemeindevertreter Klaus Groß
Gemeindevertreter Erhard Henrich
Gemeindevertreterin Katharina Hirsch
Gemeindevertreter Joachim Keiner
Gemeindevertreter Sebastian Koch
Gemeindevertreter Berthold Rill

Ferner sind anwesend:

Bürgermeister Jürgen Mock
Vorsitzende der Gemeindevertretung Rainer Bell -bis TOP 7-
Beigeordneter Stefan Arch
Beigeordneter Dirk Jakob
Herr Harald Dersch, Forstamt Wetzlar -zu TOP 6-
Revierförster Karl-Heinz Jung -zu TOP 6-
Revierförster Robert Mann -zu TOP 6-

Schriftführer:

Lars Messerschmidt

1. Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Rainer Bell, eröffnet die 1. (konstituierende) Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und begrüßt die Erschienen sowie Herrn Dersch von Hessen-Forst und die beiden Revierförster Karl-Walter Jung und Robert Mann.

2. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Rainer Bell, stellt die Beschlussfähigkeit des Haupt- und Finanzausschusses fest.

Änderungen zur Tagesordnung werden nicht gewünscht.

3. Wahl der/des Vorsitzenden

Gemeindevertreter Sebastian Koch schlägt Gemeindevertreter Hans-Jürgen Kunz zum Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Beschluss:

Zum Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses wird Gemeindevertreter Hans-Jürgen Kunz gewählt.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

4. **Wahl der/des stellvertretenden Vorsitzenden**

Gemeindevertreter Hans-Jürgen Kunz schlägt Gemeindevertreter Timo Gröf zum 1. Stellvertreter des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Gemeindevertreterin Katharina Hirsch schlägt Gemeindevertreter Tobias Bell zum 2. Stellvertreter des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses vor.

Beschluss:

Zum 1. Stellvertreter des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses wird Gemeindevertreter Timo Gröf gewählt.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

Beschluss:

Zum 2. Stellvertreter des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses wird Gemeindevertreter Tobias Bell gewählt.

Abstimmung: einstimmig

5. **Wahl des Schriftführers oder der Schriftführerin und seiner oder ihrer Vertreter**

Zum Schriftführer des Haupt- und Finanzausschusses wird Herr Lars Messerschmidt vorgeschlagen.

Zu Vertretern des Schriftführers werden vorgeschlagen:

1. Stellvertreter Christian Zienert
2. Stellvertreter Carsten Henrich
3. Stellvertreter Anke Dietz

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss wählt Herrn Lars Messerschmidt zum Schriftführer.

Abstimmung: einstimmig

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss wählt folgende Vertreter des Schriftführers:

1. Stellvertreter Christian Zienert
2. Stellvertreter Carsten Henrich
3. Stellvertreter Anke Dietz

Abstimmung: einstimmig

Im Anschluss an die Wahl übergibt der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Rainer Bell, den Vorsitz an den neu gewählten Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses.

Gemeindevertreter Kunz bedankt sich für das Vertrauen und hofft auf eine gute Zusammenarbeit in der 17. WP.

6. Forsteinrichtung Gemeindewald Ehringshausen 2017

Bürgermeister Jürgen Mock erläutert kurz die Vorlage.

Anschließend erläutert Herr Harald Dersch vom Forstamt Wetzlar ausführlich den Sinn und Zweck der Forsteinrichtung. Bislang lag der Zuständigkeitsbereich automatisch bei Hessen-Forst. Auf Grund Änderungen im Hessischen Waldgesetz ist die Durchführung einer Forsteinrichtung durch Dritte (vereidigte Forstsachverständige) möglich. Herr Harald Dersch macht die Vorteile einer Forsteinrichtung durch das Servicezentrum für Forsteinrichtung und Naturschutz (FENA) von Hessen-Forst deutlich. Entscheidender Punkt bei einer Vergabe an einen Dritten ist die Aufbereitung bzw. Übergabe der Daten an Hessen-Forst. Es müsse sichergestellt sein, dass diese kompatibel mit der Software von Hessen-Forst sei. Bei Beauftragung an einen Dritten könnten somit weitere Kosten für die Datenaufbereitung und Übergabe an Hessen-Forst zur künftigen Bewirtschaftung anfallen.

Auf Anfrage von Gemeindevertreter Joachim Keiner erläutert Herr Harald Dersch, dass eine Öffnung der Forsteinrichtung an Dritte Anbieter auf Grund möglicher kartellrechtlicher Bedenken erfolgte.

Gemeindevertreter Sebastian Koch fragt an, wer die Ziele der Waldbewirtschaftung festlege. Bürgermeister Jürgen Mock erläutert, dass dies in einem Eröffnungsgespräch durch den Gemeindevorstand erfolge. Herr Harald Dersch ergänzt, dass Grundlage für die Festlegung der Ziele u. a. eine Abarbeitung eines ausführlichen Fragebogens durch den Waldbesitzer sei.

Hinsichtlich des Angebotes der FENA fragt Gemeindevertreter Timo Gröf nach, wie sich dieses in Bezug zu den einzelnen Kostenarten (Personalkosten etc.) gestalte. Herr Harald Dersch erläutert, dass es sich um einen festen Preis je ha handelt.

Im Anschluss geht Herr Harald Dersch auf die Neuorganisation der Forstreviere des vom Forstamt Wetzlar betreuten Gebietes ein. Die Anzahl der derzeitigen elf Reviere wird auf neun reduziert. Aktuell ist Ehringshausen in zwei Reviere, Ehringshausen-Sinn und Lemp inkl. angrenzender Staatswald, getrennt. Für Ehringshausen ist vorgesehen, den kompletten Kommunalwald der Gemeinde Ehringshausen mit seinen rd. 2.300 ha als ein Forstrevier neu zu organisieren.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, das Servicezentrum für Forsteinrichtung und Naturschutz (FENA) von Hessen-Forst für die zehnjährige Forstbetriebsplanung vom 01.01.2017 bis 31.12.2026 zu einem Preis von jährlich 11.876,20 € (in zehnjährlichen Raten von 2017 bis 2026) auf Grund des Angebotes vom 12.02.2016 zu beauftragen.

Abstimmung: einstimmig

7. Pachtvertrag Parkplatz Rathaus mit KAV

Bürgermeister Jürgen Mock fasst die aktuelle Situation zusammen. Auf Grund von Differenzen zwischen den Gesellschaftern der KAV Servicegesellschaft wird das Krankenhaus aus der Gesellschaft aussteigen. Dadurch übernehme das Medzentrum 100 % der Servicegesellschaft. Das Krankenhaus möchte zum einen als alleiniger Vertragspartner den abgeschlossenen Pachtvertrag über die Parkplätze auf den beiden Grundstücken oberhalb des Rathauses vollinhaltlich übernehmen und darüber hinaus oberhalb des Krankenhauses auf dem krankenhauseigenen Gelände weitere eigene Parkflächen errichten. Der Gemeindevorstand habe dem mit der Bedingung zugestimmt, dass das Krankenhaus bis zur Errichtung der Parkplätze oberhalb des Krankenhauses die Parkflächen in der Stegwiese über den 31.12.2016 hinaus nutzen darf.

Dies wurde mittlerweile durch das Medzentrum als Gesellschafter der KAV Servicegesellschaft abgelehnt. Eine Nutzung der Parkflächen an der Stegwiese durch das Krankenhaus sei nach einem Ausscheiden des Krankenhauses aus der Servicegesellschaft nicht mehr vorgesehen.

Bürgermeister Jürgen Mock bringt zum Ausdruck, dass er das Krankenhaus als Vertragspartner für die Parkflächen am Rathaus bevorzuge, dies habe allerdings zur Folge, dass an der Stegwiese keine Parkplätze mehr für das Krankenhaus zur Verfügung stehen. Er verweist zudem auf einen umfangreichen E-Mail-Verkehr zwischen den Beteiligten bis kurz vor der heutigen Sitzung und schlägt vor, den Fraktionen bis zum Mittwoch, 11.05.2016, eine Zusammenstellung des Sachverhaltes zur Verfügung zu stellen. Außerdem hält er es für angebracht, dass der Geschäftsführer des Krankenhauses, Herr Dr. Dietmar Stephan, in der Gemeindevertretersitzung am 12.05.2016 den Sachverhalt nochmal erläutert.

Gemeindevertreter Tobias Bell macht deutlich, dass in der Vergangenheit bereits mehrfach Zugeständnisse zu Lasten der Gemeinde bzw. zu Gunsten den Betreibern des Ärztehauses gemacht wurden. Seiner Auffassung nach gibt es aktuell zwei Möglichkeiten, entweder die Gemeinde Ehringshausen pocht auf die Einhaltung des bestehenden Vertrages mit der KAV Servicegesellschaft oder man mache erneut Zugeständnisse und man nehme in Kauf, dass künftig kein parken der Patienten bzw. Krankenhausbesucher vor Ort mehr möglich sei. Allerdings hält er es dann für angebracht, dafür zu sorgen, dass als Druckmittel beispielsweise eine Vertragsstrafe in den Vertrag mit dem Krankenhaus eingearbeitet werde, für den Fall, dass das Krankenhaus seiner Verpflichtung der Herstellung der Parkflächen nicht nachkomme.

Gemeindevertreter Joachim Keiner bemängelt, dass seitens des Bürgermeisters seinerzeit auf eine weitere rechtliche anwaltliche Beratung verzichtet wurde.

Gemeindevertreter Rainer Bell nimmt Bezug auf die Mail des Geschäftsführers des Krankenhauses vom 14.04.2016, die der Verwaltungsvorlage beigefügt ist. Demnach solle die Neustrukturierung der KAV Servicegesellschaft, also der Ausstieg des Krankenhauses aus der Gesellschaft, in den nächsten zwei Wochen finalisiert und rechtskräftig umgesetzt werden kann. Da mittlerweile fast vier Wochen vergangen sind, fragt er an, ob dies den zwischenzeitlich auch geschehen sei.

Bürgermeister Jürgen Mock führt aus, dass die Umsetzung dieser Neustrukturierung bislang noch nicht erfolgt sei.

Gemeindevertreter Hans-Jürgen Kunz berichtet von der vorangegangenen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses in dieser Angelegenheit. Dieser habe sich dafür ausgesprochen keinen Beschluss zu fassen. Bis Mittwoch, 11.05.2016, sollen zunächst ausführliche Informationen in dieser Angelegenheit den Fraktionen zur Verfügung gestellt werden.

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt dieser Vorgehensweise ebenfalls einstimmig zu.

8. **Grundstücksangelegenheiten Nr. 536, 537, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547**

8.1 **Grundstücksangelegenheit Nr. 536**

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung nachfolgenden Grundstücksverkauf:

Käufer:	Autohaus Kilic, Inhaber Birol Kilic, Ober der Reinwies 9, 35630 Ehringshausen-Katzenfurt		
Grundstück:	Gemarkung Katzenfurt, Flur 17, Flurstück 343 (Ober der Reinwies)		
Größe:	1.699 m ²		
Preis/m ² (erschlossen, zzgl. Wasser- und Kanalanschlusskosten)	45,99 €		
Kaufpreis (Fertigbaulandpreis):	=		30.403,61 €
Erschließungskosten	=		47.735,24 €
Gesamt	=		78.138,85 €

Weiterhin sind der Gemeinde Ehringshausen die anteiligen Planungskosten für die Änderung des Bebauungsplanes in Höhe von 1.930,35 € von dem Käufer zu erstatten.

Kostenträger der Umschreibung ist der Käufer.

Der Beschluss aus der Sitzung zum Grundstücksverkauf an Frau Suna Kilic, Fleisbacher Straße 24, 35764 Sinn, wird aufgehoben.

Abstimmung: einstimmig

8.2 **Grundstücksangelegenheit Nr. 537**

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung nachfolgenden Grundstücksverkauf:

Käufer:	Tanja und Marius Riemel, Fischbachseit 10 a, 35630 Ehringshausen		
Grundstück:	Gemarkung Katzenfurt, Flur 17, Flurstück 329/1 (noch zu vermessende Teilfläche), Ober der Reinwies		
Größe:	ca. 955 m ²		
Preis/m ² (erschlossen),	76,699 €		
Kaufpreis (Fertigbaulandpreis):	=		26.855,56 €
Erschließungskosten (jedoch ohne Kanal- und Wasseranschlusskosten)	=		46.391,98 €
Gesamt	=		73.247,54 €
Erstattung für Grunddienstbarkeit (28 m ² Fläche Trafostation)	=		2.147,57 €
Gesamtbetrag	=		<u>71.099,97 €</u>

Kostenträger der Umschreibung und der Vermessung sind die Käufer.

Abstimmung: einstimmig

8.3 Grundstücksangelegenheit Nr. 539

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung nachfolgenden Grundstücksverkauf:

Käufer:	Frau Heidi Kraft, Kantstraße 17, 35614 Aßlar		
Grundstück:	Gemarkung Dillheim, Flur 5, Flurstück 533, Schlüsselacker 24		
Größe:	466 m ²		
Preis/m ²	133,95 € (erschlossen)		
Kaufpreis (Fertigbaulandpreis):	=		31.771,88 €
Erschließungskosten	=		30.646,70 €
Gesamt	=		<u>62.418,58 €</u>

Kostenträger der Umschreibung ist der Käufer.

Abstimmung: einstimmig

8.4 Grundstücksangelegenheit Nr. 540

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung nachfolgenden Grundstücksverkauf:

Käufer:	Eheleute Anette und Stefan Klemm, Rauhen Debus 1 A, 35630 Ehringshausen		
Grundstück:	Gemarkung Dillheim, Flur 5, Flurstück 534, Schlüsselacker 22		
Größe:	674 m ²		
Preis/m ²	132,42 € (erschlossen)		
Kaufpreis (Fertigbaulandpreis):	=		45.953,32 €
Erschließungskosten	=		43.297,99 €
Gesamt	=		<u>89.251,31 €</u>

Kostenträger der Umschreibung ist der Käufer.

Abstimmung: einstimmig

8.5 **Grundstücksangelegenheit Nr. 541**

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung nachfolgenden Grundstücksverkauf:

Käufer:	Eheleute Regina und Christian Pfrötschner, Mörlenweg 3, 35708 Haiger		
Grundstück:	Gemarkung Dillheim, Flur 5, Flurstück 536, Schlüsselacker 26		
Größe:	405 m ²		
Preis/m ²	134,69 € (erschlossen)		
Kaufpreis (Fertigbaulandpreis):	=		27.612,90 €
Erschließungskosten	=		26.936,46 €
Gesamt	=		<u>54.549,36 €</u>

Kostenträger der Umschreibung ist der Käufer.

Abstimmung: einstimmig

8.6 **Grundstücksangelegenheit Nr. 542**

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung nachfolgenden Grundstücksverkauf:

Käufer:	Frau Julia Klingelhöfer und Herr Jochen Niedermayer, Mozartstraße 7, 35630 Ehringshausen		
Grundstück:	Gemarkung Dillheim, Flur 5, Flurstück 539, Schlüsselacker 32		
Größe:	405 m ²		
Preis/m ²	134,69 € (erschlossen)		

Kaufpreis (Fertigbaulandpreis):	=	27.612,90 €
Erschließungskosten	=	26.936,46 €
Gesamt	=	<u>54.549,36 €</u>

Kostenträger der Umschreibung ist der Käufer.

Abstimmung: einstimmig

8.7 **Grundstücksangelegenheit Nr. 543**

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung nachfolgenden Grundstücksverkauf:

Käufer:	Frau Jessica Brock, Bachstrasse 66, 35614 Asslar-Werdorf, Herr Yunus Emre Kurtulus und Frau Sik Sunay Kurtulus, Lempstraße 37, 35630 Ehringshausen	
Grundstück:	Gemarkung Dillheim, Flur 5, Flurstück 538, Schlüsselacker 30	
Größe:	696 m ²	
Preis/m ²	132,31 € (erschlossen)	
Kaufpreis (Fertigbaulandpreis):	=	47.453,28 €
Erschließungskosten	=	44.636,10 €
Gesamt	=	<u>92.089,38 €</u>

Kostenträger der Umschreibung ist der Käufer.

Abstimmung: einstimmig

8.8 **Grundstücksangelegenheit Nr. 544**

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung nachfolgenden Grundstücksverkauf:

Käufer:	Eheleute Natascha Sandra und Lars Benner, Chattenhöhe 6, 35630 Ehringshausen	
Grundstück:	Gemarkung Dillheim, Flur 5, Flurstück 530, Schlüsselacker 19	
Größe:	499 m ²	
Preis/m ²	133,62 € (erschlossen)	
Kaufpreis (Fertigbaulandpreis):	=	34.021,82 €
Erschließungskosten	=	32.653,88 €
Gesamt	=	<u>66.675,70 €</u>

Kostenträger der Umschreibung ist der Käufer.

Abstimmung: einstimmig

8.9 **Grundstücksangelegenheit Nr. 545**

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung nachfolgenden Grundstücksverkauf:

Käufer:	Eheleute Saskia und Jens Haffner, Tiefeseifen, 35688 Dillenburg		
Grundstück:	Gemarkung Dillheim, Flur 5, Flurstück 535, Schlüsselacker 28		
Größe:	626 m ²		
Preis/m ²	132,68 € (erschlossen)		
Kaufpreis (Fertigbaulandpreis):	=		42.680,68 €
Erschließungskosten	=		40.378,46 €
Gesamt	=		83.059,14 €
Abzüglich Entschädigung Kanalschutzstreifen	=		6.880,00 €
Kaufpreis	=		76.179,14 €

Kostenträger der Umschreibung ist der Käufer

Abstimmung: einstimmig

8.10 **Grundstücksangelegenheit Nr. 546**

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

Auf Nachfrage erläutert Lars Messerschmidt, dass bei den Grundstücksverkäufen Nr. 546 und 547 die Wasser- und Kanalanschlusskosten zusätzlich abgerechnet werden. Bei den vorangegangenen Grundstücksverkäufen sind diese Kosten bereits in den Erschließungskosten enthalten und somit nicht extra ausgewiesen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung nachfolgenden Grundstücksverkauf:

Käufer:	Eheleute Natalie und Waldemar Schneider, Holzernpfad 26, 35686 Dillenburg		
Grundstück:	Gemarkung Katzenfurt, Flur 9, Flurstück 68/2, Karl-Bornträger- Straße 3		
Größe:	796 m ²		
Preis/m ²	70,00 € (erschlossen, zzgl. Wasser- und Kanalanschlusskosten)		
Kaufpreis (Fertigbaulandpreis):	=		30.128,60 €
Erschließungskosten	=		25.591,40 €
Gesamt	=		55.720,00 €

Kostenträger der Umschreibung ist der Käufer.

Abstimmung: einstimmig

8.11 **Grundstücksangelegenheit Nr. 547**

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung nachfolgenden Grundstücksverkauf:

Käufer:	Eheleute Nelli und Sergej Treptau, Tulpenweg 2, 35614 Asslar-Werdorf		
Grundstück:	Gemarkung Katzenfurt, Flur 6, Flurstück 183/3, Kirchstraße		
Größe:	513 m ²		
Preis/m ²	70,00 €		
Kaufpreis (erschlossen jedoch ohne Kanal- und Wasseranschlusskosten):	=		35.910,00 €

Kostenträger der Umschreibung sind die Käufer.

Abstimmung: einstimmig

9. **Mitteilungen und Anfragen**

9.1 **Mitteilungen**

Bürgermeister Mock teilt mit, dass

- a) unter dem Punkt Mitteilungen die Vorstellung des Quartalsberichts zum 31.03.2016 geplant war. Man kommt überein, dass das Berichtswesen lediglich an die Ausschussmitglieder verteilt wird. Bei Rückfragen steht der Kämmerer Lars Messerschmidt gerne zur Verfügung.

9.2 **Anfragen**

keine

Bell
Vorsitzender der
Gemeindevertretung

Kunz
Vorsitzender des Haupt-
und Finanzausschusses

Messerschmidt
Schriftführer