

Niederschrift

über die 17. Sitzung / 17. WP des Haupt- und Finanzausschusses am Montag, den 12. März 2018.

Sitzungsort: Rathaus Ehringshausen
Sitzungsdauer: 18:30 Uhr – 19:40 Uhr

Anwesend sind:

Gemeindevertreter Hans-Jürgen Kunz	-Vorsitzender-
Gemeindevertreter Tobias Bell	
Gemeindevertreter Erich Kuhlmann	-als Vertreter des Gemeindevertreters Timo Gröf
Gemeindevertreter Klaus Groß	
Gemeindevertreter Erhard Henrich	
Gemeindevertreterin Katharina Hirsch	
Gemeindevertreter Joachim Keiner	
Gemeindevertreter Sebastian Koch	
Gemeindevertreter Berthold Rill	

Ferner sind anwesend:

Bürgermeister Jürgen Mock	
Erster Beigeordneter Karl-Heinz Eckhardt	
Beigeordneter Stefan Arch	
Beigeordneter Jörg Busch	
Beigeordneter Horst Clößner	
Beigeordneter Hartmut Hubert	
Beigeordneter Dirk Jakob	
Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses gem. Anwesenheitsliste vom 12.03.2018	bis TOP 3
Klaus-Peter Bender (Technisches Bauamt)	bis TOP 3
Zwei Zuhörer	bis TOP 3

Schriftführer:

Lars Messerschmidt

1. Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende, Gemeindevertreter Hans-Jürgen Kunz, eröffnet die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und begrüßt die Erschienenen.

2. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende, Gemeindevertreter Hans-Jürgen Kunz, stellt die Beschlussfähigkeit des Haupt- und Finanzausschusses fest.

Änderungen zur Tagesordnung werden nicht gewünscht.

3. **Naturschutzgerechte Landschaftspflege Ehringshausen;** **Vortrag Helmut Weller**

Zu diesem Tagesordnungspunkt sind neben dem Haupt- und Finanzausschuss die Mitglieder des Bau- und Umweltausschuss anwesend.

Helmut Weller vom Naturschutzring Ehringshausen berichtet in einem bebilderten Vortrag über die zurückgehende Artenvielfalt in Ehringshausen. Weiterhin berichtet er ausführlich über Naturschutzmaßnahmen, die der Naturschutzring Ehringshausen teilweise im Auftrag der Gemeinde Ehringshausen seit Jahren durchführt. Er wirbt dafür, blühende Ackerrandstreifen zu etablieren und vor allem durch einen vernünftigen und mit Augenmaß geplanten Einsatz der kommunalen Mulchgeräte (weniger ist mehr) der zurückgehenden Artenvielfalt insbesondere bei den Insekten zumindest in kleinen Teilen zu begeben.

Im Anschluss an den Vortrag ergibt sich eine lebhafte Diskussion zu dem Thema. U. a. wird hier das Minusgeschäft des Vereins bei der Wartung und Pflege der eingesetzten Geräte thematisiert. Man ist allgemein der Ansicht, dass insbesondere von den Verantwortlichen aus der Verwaltung und des Naturschutzes Vorschläge zur Verbesserung der Situation gemacht werden müssten, über die dann die Gremien beraten und abstimmen könnten. An dieser Stelle sei beispielhaft auf den runden Tisch „blühende Landschaften in Ehringshausen“ hingewiesen. Hier treffen sich nunmehr zum dritten Mal ausgesuchte Fachleute und Vertreter der einzelnen Interessengruppen (Verwaltung, Bauhof, Forst, Landwirtschaft, Jägerschaft, Naturschutz, etc.), um die anstehenden Themen zu diskutieren und Lösungsansätze zu finden.

4. **Mitteilungen und Anfragen**

4.1 **Mitteilungen**

Bürgermeister Jürgen Mock teilt mit, dass ...

- a) ... die Kommunalaufsicht den Haushalt 2018 mittlerweile genehmigt hat. Eine Kopie der Haushaltsgenehmigung sowie die Haushaltsbegleitverfügung werde der Niederschrift der nächsten Gemeindevertretersitzung beigelegt.
- b) ... aufgrund der Mitteilung des Gemeindevertreters Erhard Henrich in der vorangegangenen Sitzung die Fa. Mandic beauftragt wurde, die Gefahr durch herabstürzende Äste durch einen Baum am Friedhof Daubhausen zu beseitigen. Gemeindevertreter Erhard Henrich teilt mit, dass bislang noch nichts geschehen sei. Von dem Baum gehe noch immer eine Gefahr aus.

Bürgermeister Jürgen Mock sagt eine Überprüfung zu.

- c) ... die Schlaglöcher in der Ortsdurchfahrt auf Höhe der ehemaligen Metzgerei Lotz mittlerweile aufgefüllt wurden.

4.2 **Anfragen**

- a) Gemeindevertreter Joachim Keiner weist erneut daraufhin, dass im Bereich der Wetzlarer Straße hinter dem Versicherungsbüro Lorenz am Steilhang Bäume großflächig entfernt wurden. Dieser Kahlschlag sorgt nun dafür, dass es in diesem Bereich am Steilhang zu mehreren Sturmschäden an den benachbarten Bäumen gekommen ist. Mehrere Bäume seien bereits umgefallen, der Bereich

stelle aktuell eine Gefahr dar. Er bittet zu prüfen, ob es sich hierbei um ein gemeindeeigenes Grundstück handelt und gegebenenfalls mit weiteren Grundstückseigentümern in diesem Bereich eine gemeinsame Beseitigung der Schäden erfolgen kann.

- b) Gemeindevertreter Sebastian Koch teilt mit, dass auf dem Parkplatz am Bahnhof Ehringshausen seit mehreren Wochen zwei abgemeldete Fahrzeuge stehen.

Bürgermeister Jürgen Mock sagt eine Überprüfung zu.

- c) Gemeindevertreter Klaus Groß fragt nach dem Sachstand REWE-Neubau in Ehringshausen.

Bürgermeister Jürgen Mock berichtet von Gesprächen mit den Investoren. Die Investoren sind optimistisch, das Projekt zu realisieren. Eine Genehmigung erscheine unter Berücksichtigung von Ausgleichsmaßnahmen derzeit möglich.

- d) Gemeindevertreter Joachim Keiner fragt nach, ob es konkrete Angebote für das Gelände Bullenstall gäbe.

Bürgermeister Jürgen Mock führt aus, dass ein Investor im Gemeindevorstand vorgesprochen und sein Projekt vorgestellt habe. Derzeit werden die Flächen auf den einschlägigen Online-Portalen durch die Gemeinde Ehringshausen angeboten.

- e) Gemeindevertreter Erhard Henrich fragt nach, ob die Verwaltung in Sachen Planung bzw. Realisierung neuer Baugebiete mittlerweile tätig geworden sei.

Bürgermeister Jürgen Mock führt aus, dass erste Gespräche stattgefunden haben. Er verweist auf die Abwasserproblematik im BG „Zehnetfrei“, hier sei zunächst eine neue Abwasserplanung notwendig.

5. **Ausübung eines Vorkaufrechts gemäß § 25 BauGB**

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, auf das Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB für das Anwesen in der Gemarkung Ehringshausen, Flur 11, Flurstücke 2270/577 und 1994/577, Bahnhofstraße 23, zu verzichten.

Abstimmung: einstimmig

6. **Grundstücksangelegenheiten Nr. 578, 579**

6.1 **Grundstücksangelegenheit Nr. 578**

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung nachfolgenden Grundstücksverkauf:

Käufer:	Eheleute Aylin und Can Orhan, Lindenbornstraße 16, 35630 Ehringshausen		
Grundstück:	Gemarkung Dillheim, Flur 5, Flurstück 541, Schlüsselacker 36		
Größe:	673 m ²		
Preis/m ²	133,13 € (erschlossen)		
Kaufpreis (Fertigbaulandpreis):		=	45.885,14 €
Erschließungskosten		=	43.711,28 €
Gesamt		=	<u>89.596,42 €</u>
Abzüglich Entschädigung Kanalschutzstreifen		=	6.708,00 €
Kaufpreis		=	<u><u>82.888,42 €</u></u>

Kostenträger der Umschreibung sind die Käufer.

Abstimmung: einstimmig

6.2 Grundstücksangelegenheit Nr. 579

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

1. Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Vertrag vom 28.11.2016 zwischen der Gemeinde Ehringshausen und den Eheleuten Ömer und Hilal Bozok, wh. Friedenstraße 8, 35630 Ehringshausen, betreffend das Grundstück in der Gemarkung Dillheim, Flur 5, Flurstück 510/1, Schlüsselacker 15, rückabzuwickeln.

Kostenträger der Rückabwicklung sind die Käufer Ömer und Hilal Bozok.

2. Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung nachfolgenden Grundstücksverkauf:

Käufer:	Eheleute Güven und Funda Ekinci, wh. Friedenstraße 8, 35630 Ehringshausen		
Grundstück:	Gemarkung Dillheim, Flur 5, Flurstück 510/1, Schlüsselacker 15		
Größe:	538 m ²		
Preis	133,28 €		
Kaufpreis (Fertigbaulandpreis):		=	36.680,84 €
Erschließungskosten		=	35.025,99 €
Gesamt		=	<u><u>71.706,83 €</u></u>

Kostenträger der Umschreibung sind die Käufer.

Abstimmung: einstimmig

7. **Nachbesetzung im Ortsgericht Ehringshausen II;
Katzenfurt, Daubhausen, Greifenthal**

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, Herrn Rüdiger Richter, Greifenthal, Schulstrasse 1, 35630 Ehringshausen, dem Amtsgericht Wetzlar für die Besetzung als Ortsgerichtsvorsteher des Ortsgerichts Ehringshausen II (Katzenfurt, Daubhausen, Greifenthal) vorzuschlagen.

Abstimmung: einstimmig

8. **Nachbesetzung im Ortsgericht Ehringshausen III:
Breitenbach, Kölschhausen, Dreisbach, Niederlemp**

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung,

1. Herrn Burkhard Herbel, Breitenbach, Kreisstraße 8, 35630 Ehringshausen, dem Amtsgericht Wetzlar für die Besetzung des Ortsgerichts Ehringshausen III als Ortsgerichtsschöffe vorzuschlagen.
2. Herrn Jörg Busch, Sattelstraße 44, 35630 Ehringshausen, dem Amtsgericht Wetzlar für die Besetzung des Ortsgerichts Ehringshausen III als stellvertretender Ortsgerichtsvorsteher vorzuschlagen.

Abstimmung: einstimmig

Beigeordneter Busch hat gemäß § 25 HGO während der Beratung und Beschlussfassung den Sitzungssaal verlassen.

9. **Verschiedenes**

Keine Wortbeiträge.

Kunz
Vorsitzender

Messerschmidt
Schriftführer