

## Niederschrift

über die 24. Sitzung / 17. WP des Haupt- und Finanzausschusses am Montag, den 12. November 2018.

Sitzungsort: Rathaus Ehringshausen  
Sitzungsdauer: 19:05 Uhr – 19:35 Uhr

### Anwesend sind:

Gemeindevertreter Hans-Jürgen Kunz	-Vorsitzender-
Gemeindevertreter Tobias Bell	
Gemeindevertreter Dominic Franz	-als Vertreter für Gemeindevertreter Timo Gröf-
Gemeindevertreter Klaus Groß	
Gemeindevertreter Erhard Henrich	
Gemeindevertreterin Katharina Hirsch	
Gemeindevertreter Joachim Keiner	
Gemeindevertreter Murat Dogan	-als Vertreter für Gemeindevertreter Berthold Rill-

### Ferner sind anwesend:

Bürgermeister Jürgen Mock  
Beigeordneter Stefan Arch  
Beigeordneter Hartmut Hubert

### Schriftführer:

Lars Messerschmidt

#### 1. Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Gemeindevertreter Hans-Jürgen Kunz, eröffnet die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und begrüßt die Erschienenen.

#### 2. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest. Änderungen zur Tagesordnung werden nicht gewünscht.

#### 3. Mitteilungen und Anfragen

##### 3.1 Mitteilungen

keine

##### 3.2 Anfragen

a) Gemeindevertreter Klaus Groß fragt nach, worin die Ursache für die Schäden an den Dehnungsfugen der Brücke „Osttangente“ liege und wann diese Schäden behoben werden.

Bürgermeister Jürgen Mock sagt eine Beantwortung der Anfrage in der kommenden Sitzung der Gemeindevertretung zu.

- b) Gemeindevertreter Tobias Bell fragt nach dem aktuellen Sachstand der Neugestaltung „Tuchbleiche“.

Bürgermeister Jürgen Mock führt aus, dass ein Planungsbüro mit der Planung beauftragt wurde. Diese Planung liegt mittlerweile im Entwurf vor. Es wurde der Parkplatz sowie die Flächen des Hartplatzes überplant sowie eine neue Radwegführung integriert. Die einzelnen Abschnitte sind mit Kostenschätzungen hinterlegt. Allein für die Neugestaltung des Parkplatzes werde mit rd. 350.000,00 € kalkuliert. Es entstehen 71 Parkplätze und es erfolgt eine deutliche Aufwertung des Platzes. Im Zuge der anstehenden Haushaltsberatungen werden sich die Gremien mit dieser Maßnahme beschäftigen.

Auf Rückfrage des Gemeindevertreters Sebastian Koch erläutert Lars Messerschmidt, dass die Mittelveranschlagung als Investition im Haushalt erfolgen kann, wenn es sich um eine grundlegende Sanierung handelt. Dies sei der Fall, wenn auch der komplette Unterbau des Parkplatzes neu hergestellt werden muss. Wird hingegen lediglich die Oberfläche erneuert, ist von Unterhaltungsaufwendungen auszugehen.

Auf Rückfrage des Gemeindevertreters Erhard Henrich führt Bürgermeister Jürgen Mock aus, dass die Maßnahme im Rahmen der Dorferneuerung mit 65 % der Nettokosten bezuschusst werde. Aufgrund des Kostenvolumens dieser Maßnahme sei allerdings im Falle einer Umsetzung auch über den Wegfall anderer geplanter Maßnahmen zu entscheiden.

- c) Gemeindevertreter Joachim Keiner fragt nach dem Sachstand Dorfplatz Katzenfurt.

Bürgermeister Jürgen Mock führt aus, dass der Planungsauftrag für den Abriss des alten Feuerwehrgerätehauses erteilt wurde. Die Ausschreibung der Maßnahme wird derzeit vorbereitet.

- d) Gemeindevertreter Joachim Keiner bemängelt, dass die nicht mehr benötigten Feuerwehrfahrzeuge immer noch nicht veräußert wurden. Er fragt nach, wann endlich mit einem Verkauf zu rechnen sei.

Bürgermeister Jürgen Mock teilt mit, dass er davon ausgehe, dass die Fahrzeuge bis zum Jahresende verkauft seien.

#### 4. Änderung der Wasserversorgungssatzung zum 01.01.2019

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

##### Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die als Anlage 2 beigefügte 5. Satzung zur Änderung der Wasserversorgungssatzung [WVS] vom 05.12.2013 zu beschließen.

Abstimmung: Einstimmig

5. **Änderung der Entwässerungssatzung zum 01.01.2019**

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

Lars Messerschmidt teilt mit, dass die Kalkulation der Gebühr auf Grundlage von Verteilungsschlüsseln aus dem Jahr 2014 erfolgt. Hier werden die Kosten durch verschiedene Schlüssel auf die einzelnen Kostenträger Schmutzwasserbeseitigung, Regenwasserbeseitigung sowie Straßenentwässerung verteilt.

Man beabsichtige diese Verteilerschlüssel im Jahr 2019 durch ein externes Büro neu zu ermitteln.

Auf Rückfrage von Gemeindevertreter Sebastian Koch führt Lars Messerschmidt aus, dass es sich hierbei um eine sehr detaillierte und komplizierte Verteilungskalkulation handelt, welche durch ein externes Ingenieurbüro erfolgen müsse.

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die als Anlage 3 beigefügte 4. Satzung zur Änderung der Entwässerungssatzung [EWS] vom 05.12.2013 zu beschließen.

Abstimmung: Einstimmig

6. **Grundstücksangelegenheiten Nr. 587, 588**

6.1 **Grundstücksangelegenheit Nr. 587**

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

Bürgermeister Jürgen Mock führt aus, dass in diesem Mischgebiet Gewerbebetriebe u. a. gewisse Lärmschutzwerte einhalten müssen.

Auf Rückfrage von Gemeindevertreter Tobias Bell teilt Bürgermeister Jürgen Mock mit, dass es sich bei dem zum Verkauf stehenden Grundstück und dem benachbarten Grundstück um verschiedene Bebauungspläne handelt.

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung nachfolgenden Grundstücksverkauf:

Käufer:	Ingrid und Alexander Albach, Am Erzstollen 2, 35638 Leun-Lahnbahnhof	
Grundstück:	Gemarkung Katzenfurt, Flur 17, Flurstück 329/4, Ober der Reinwies	
Größe:	956 m <sup>2</sup>	
Preis/m <sup>2</sup> (erschlossen)	76,699 €	
Kaufpreis (Fertigbaulandpreis):	=	26.882,72 €
Erschließungskosten (jedoch ohne Kanal- und Wasseranschlusskosten)	=	46.441,52 €
Gesamt	=	<b>73.324,24 €</b>

Erstattung für Grunddienstbarkeit (28 m <sup>2</sup> Fläche Trafostation)	=	2.147,57 €
<b>Gesamtbetrag</b>	=	<b><u>71.176,67 €</u></b>

Kostenträger der Umschreibung sind die Käufer.

Weiterhin empfiehlt der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeindevertretung, den Beschluss zur Grundstücksangelegenheit Nr. 537 aus der Sitzung vom 12.05.2016 hinsichtlich des Grundstücksverkaufs an das Ehepaar Tanja und Marius Riemel, wh. Fischbachseit 10 a, 35630 Ehringshausen, aufzuheben.

Abstimmung: Einstimmig

## 6.2 **Grundstücksangelegenheiten Nr. 588**

Auf die Verwaltungsvorlage wird verwiesen.

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung nachfolgenden Grundstücksverkauf:

Käufer:	Herr Michael Gombel, Bergweg 12, 35614 Asslar-Berghausen	
Grundstück:	Gemarkung Katzenfurt, Flur 12, Flurstück 94/1, Im Gundersbach 14	
Größe:	754 m <sup>2</sup>	
Preis/m <sup>2</sup>	70,00 € €	
Kaufpreis (erschlossen jedoch ohne Kanal- und Wasseranschlusskosten):	=	52.780,00 €

Kostenträger der Umschreibung ist der Käufer.

Abstimmung: Einstimmig

## 7. **Verschiedenes**

Keine Wortmeldungen

Kunz  
Vorsitzender

Messerschmidt  
Schriftführer