

# Niederschrift

über die gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Bau- und Umweltausschusses am Montag, den 15. Juli 2019.

Sitzungsort: Volkshalle Ehringshausen  
Sitzungsdauer: 18:40 Uhr – 18:50 Uhr

## Anwesend sind:

### Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses:

Gemeindevertreter Hans-Jürgen Kunz	Vorsitzender
Gemeindevertreter Rainer Bell	als Vertreter für Tobias Bell
Gemeindevertreter Klaus Groß	
Gemeindevertreter Erhard Henrich	
Gemeindevertreterin Katharina Hirsch	
Gemeindevertreter Joachim Keiner	
Gemeindevertreter Sebastian Koch	
Gemeindevertreter Berthold Rill	

### Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses:

Gemeindevertreter Ulrich Clößner	Vorsitzender
Gemeindevertreter Toni Clößner	
Gemeindevertreter Dominic Franz	
Gemeindevertreter Matthias Bender	als Vertreter für Burkhard Herbel
Gemeindevertreter Hans-Ulrich Hohn	
Gemeindevertreter Erich Kuhlmann	
Gemeindevertreter Steffen Petry	
Gemeindevertreter Berthold Rill	
Gemeindevertreterin Marlene Vanderlinde Teusch	

## Ferner sind anwesend:

Bürgermeister Jürgen Mock  
Beigeordneter Stefan Arch  
Beigeordneter Jörg Busch  
Beigeordneter Horst Clößner  
Beigeordneter Hartmut Hubert  
Beigeordneter Dirk Jakob

## Schriftführerin:

Daniel Regel

### 1. Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Gemeindevertreter Kunz, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

### 2. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, Änderungen zur Tagesordnung werden nicht gewünscht.

### 3. Grundstücksangelegenheit Nr. 596

Auf die Verwaltungsvorlage vom 10.05.2019 wird verwiesen.

Der Vorsitzende des Bau- und Umweltausschusses, Gemeindevertreter Ulrich Clößner, fragt an, ob es noch vergleichbare unregelte Fälle in der Gemeinde Ehringshausen gäbe.

Bürgermeister Mock führt aus, dass ihm hiervon nichts bekannt sei.

Gemeindevertreter Kunz unterstützt den Vorschlag des Vorstandes und fragt an, ob der Ortsbeirat in der Angelegenheit eingebunden gewesen sei.

Beigeordneter Busch entgegnet, dass dies Thema in eine Ortsbeiratssitzung gewesen sei.

Gemeindevertreter Ulrich Clößner hält den Vorschlag des Vorstands für die kostengünstigste Variante und vernünftigste Lösung.

#### Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung nachfolgenden Grundstücksverkauf:

Käufer:	Caroline Süß, Westerwaldstraße 36, 35630 Ehringshausen		
Grundstück:	Gemarkung Greifenthal, Flur 4, Flurstück 9/1 mit 711 m <sup>2</sup> und Flurstück 9/2 mit 94 m <sup>2</sup> , In der Gemeindewies		
Größe:	805 m <sup>2</sup> (Gesamt)		
Preis/m <sup>2</sup>	1,00 €		
Kaufpreis Insgesamt	=		805,00 €
Anteil 3/6	=		402,50 €
<b>Anteiliger Kaufpreis</b>	=		<b><u>402,50 €</u></b>

Käufer:	Frau Christina Köster, Steckenmesser 1, 35630 Ehringshausen		
Grundstück:	Gemarkung Greifenthal, Flur 4, Flurstück 9/1 mit 711 m <sup>2</sup> und Flurstück 9/2 mit 94 m <sup>2</sup> , In der Gemeindewies		
Größe:	805 m <sup>2</sup> (Gesamt)		
Preis/m <sup>2</sup>	1,00 €		
Kaufpreis Insgesamt	=		805,00 €
Anteil 1/6	=		134,17 €
<b>Anteiliger Kaufpreis</b>	=		<b><u>134,17 €</u></b>

Käufer:	Herr Silvio Drechsler, Schulstraße 10a, 35630 Ehringshausen		
Grundstück:	Gemarkung Greifenthal, Flur 4, Flurstück 9/1 mit 711 m <sup>2</sup> und Flurstück 9/2 mit 94 m <sup>2</sup> , In der Gemeindewies		
Größe:	805 m <sup>2</sup> (Gesamt)		
Preis/m <sup>2</sup>	1,00 €		
Kaufpreis Insgesamt	=		805,00 €
Anteil 1/6	=		134,17 €
<b>Anteiliger Kaufpreis</b>	=		<b><u>134,17 €</u></b>

Käufer:	Frau Annette Platen, Katzenfurter Straße 4, 35630 Ehringshausen		
Grundstück:	Gemarkung Greifenthal, Flur 4, Flurstück 9/1 mit 711 m <sup>2</sup> und Flurstück 9/2 mit 94 m <sup>2</sup> , In der Gemeindewies		
Größe:	805 m <sup>2</sup> (Gesamt)		
Preis/m <sup>2</sup>	1,00 €		
Kaufpreis Insgesamt	=		805,00 €
Anteil 1/6	=		134,17 €
<b>Anteiliger Kaufpreis</b>	=		<b><u>134,17 €</u></b>

Kostenträger der Umschreibung und des Verfahrens sind die Käufer entsprechend ihrer jeweiligen Anteile.

Abstimmung: einstimmig

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung nachfolgenden Grundstücksverkauf:

Käufer:	Caroline Süß, Westerwaldstraße 36, 35630 Ehringshausen		
Grundstück:	Gemarkung Greifenthal, Flur 4, Flurstück 9/1 mit 711 m <sup>2</sup> und Flurstück 9/2 mit 94 m <sup>2</sup> , In der Gemeindewies		
Größe:	805 m <sup>2</sup> (Gesamt)		
Preis/m <sup>2</sup>	1,00 €		
Kaufpreis Insgesamt	=		805,00 €
Anteil 3/6	=		402,50 €
<b>Anteiliger Kaufpreis</b>	=		<b><u>402,50 €</u></b>

Käufer:	Frau Christina Köster, Steckenmesser 1, 35630 Ehringshausen		
Grundstück:	Gemarkung Greifenthal, Flur 4, Flurstück 9/1 mit 711 m <sup>2</sup> und Flurstück 9/2 mit 94 m <sup>2</sup> , In der Gemeindewies		
Größe:	805 m <sup>2</sup> (Gesamt)		
Preis/m <sup>2</sup>	1,00 €		
Kaufpreis Insgesamt	=		805,00 €
Anteil 1/6	=		134,17 €
<b>Anteiliger Kaufpreis</b>	=		<b><u>134,17 €</u></b>

Käufer:	Herr Silvio Drechsler, Schulstraße 10a, 35630 Ehringshausen		
Grundstück:	Gemarkung Greifenthal, Flur 4, Flurstück 9/1 mit 711 m <sup>2</sup> und Flurstück 9/2 mit 94 m <sup>2</sup> , In der Gemeindewies		
Größe:	805 m <sup>2</sup> (Gesamt)		
Preis/m <sup>2</sup>	1,00 €		
Kaufpreis Insgesamt	=		805,00 €
Anteil 1/6	=		134,17 €
<b>Anteiliger Kaufpreis</b>	=		<b><u>134,17 €</u></b>

Käufer:	Frau Annette Platen, Katzenfurter Straße 4, 35630 Ehringshausen	
Grundstück:	Gemarkung Greifenthal, Flur 4, Flurstück 9/1 mit 711 m <sup>2</sup> und Flurstück 9/2 mit 94 m <sup>2</sup> , In der Gemeindewies	
Größe:	805 m <sup>2</sup> (Gesamt)	
Preis/m <sup>2</sup>	1,00 €	
Kaufpreis Insgesamt	=	805,00 €
Anteil 1/6	=	134,17 €
<b>Anteiliger Kaufpreis</b>	=	<b><u>134,17 €</u></b>

Kostenträger der Umschreibung und des Verfahrens sind die Käufer entsprechend ihrer jeweiligen Anteile.

Abstimmung: einstimmig

#### 4. **Ausübung eines Vorkaufsrechts gemäß § 25 BauGB**

Auf die Verwaltungsvorlage vom 04.07.2019 wird verwiesen.

Bürgermeister Mock führt aus, dass er leider erfolglos versucht habe eine Fristverlängerung beim Notar zu erreichen. Die Gemeinde habe ohnehin keine finanziellen Mittel zum Ankauf des Anwesens.

Gemeindevertreter Kunz führt aus, dass kein städtebauliches Konzept vorliege und sich daher die Frage des Ankaufs ohnehin erübrige. Er appelliert an die Fraktionen, das Konzept zu erneuern oder die Satzung über das Besondere Vorkaufsrecht aufzuheben.

Gemeindevertreter Bender ist der Auffassung, dass man sich anlässlich dieses Falles grundsätzlich Gedanken über die Konzeption machen solle.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Rainer Bell, vertritt die Auffassung, dass die Gemeindevertretung mit dem Verkauf des gemeindlichen Anwesens in der Bahnhofstraße an die Metzgerei „Küster“ das ursprünglich angedachte städtebauliche Konzept aufgegeben habe. Aus seiner Sicht existiere nicht mehr wirklich ein Konzept, das umgesetzt werden könne.

Gemeindevertreter Ulrich Clößner erinnert daran, dass die Gemeinde eigene Flächen in der Bahnhofstraße verkauft habe und damit den direkten Zugriff aufgegeben habe. Sollte eine eigene städtebauliche Ordnung verfolgt werden, müsse dies schnell geschehen.

Gemeindevertreter Groß fragt an, ob die Versicherung in dem Anwesen verbleibe.

Bürgermeister Mock entgegnet, dass ihm hierüber keine Informationen vorliegen.

#### **Beschluss:**


Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, auf das Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB für das Anwesen in der Gemarkung Ehringshausen, Flur 21, Flurstücke 8, 9/1, 9/2 und 7/2 (Bahnhofstraße 67) zu verzichten.

Abstimmung: einstimmig


**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, auf das Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB für das Anwesen in der Gemarkung Ehringshausen, Flur 21, Flurstücke 8, 9/1, 9/2 und 7/2 (Bahnhofstraße 67) zu verzichten.

Abstimmung: einstimmig



Kunz  
Vorsitzender Haupt-  
und Finanzausschuss



U. Clößner  
Vorsitzender Bau-  
und Umweltausschuss

Regel  
Schriftführer