

Niederschrift

über die 14. Sitzung /17. WP des Ortsbeirats Ehringshausen am Dienstag, 12.06.2018

Sitzungsort: Ehringshausen

Sitzungsdauer: 19:30 Uhr – 20:50 Uhr

Anwesend sind die Mitglieder des Ortsbeirats:

Matthias Bender
Thomas Hermann Diehl
Sacha Dietz
Stefan Feiler
Jürgen Keiner
Gerhard Schmidt
Marc-Sven Werkmeister

Ferner sind anwesend:

Bürgermeister Jürgen Mock
Horst Clößner und Dirk Jakob, Mitglieder des Gemeindevorstands
Horst Brück und Anneliese Adams vom Vorstand des Kapellenvereins

Schriftführer:

Gerhard Schmidt

1. Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende Sebastian Koch ist verhindert, der stellvertretende Vorsitzende Jürgen Keiner eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

2. Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Die Tagesordnung wird um den Punkt Lärmschutz ergänzt, der nach TOP 4 eingefügt wird.

3. Bebauung Bullenstallgelände

Der BGM berichtet über die geplante Bebauung des Bullenstallgeländes. Die Flächen Bahnhofstr. 50 und 54 werden mit einbezogen. Ein Investor aus der Kerngemeinde will 2 dreistöckige Häuser mit Grenzbebauung und Aufzug erstellen. 35 Stellplätze sind auf dem Grundstück vorgesehen. Ein Lageplan und eine Gebäudeansicht werden rund gereicht.

Thomas Diehl kritisiert das Vorhaben:

- a) Der Verkaufspreis vom 70 €/m² sei zu niedrig.
- b) Es würden „Luxuswohnungen“ gebaut. Die Baukosten von bis zu 2700€/m² seien zu hoch.
- c) Die Schaffung von 35 Stellplätzen wird angezweifelt.
- d) Das Vorhaben sei nicht „sozialverträglich“, da die Mieter aus 2 Häuser „vertrieben“ würden.

Seine Bedenken werden nicht geteilt. Der Preis von 70 €/m² beinhaltet auch die Abrisskosten in Höhe von ca. 100.000 €, was auf die Fläche umgelegt einen Preis von 90 €/m² ergibt.

Dem geplanten Vorhaben wird mit 7 Ja und 1 Nein-Stimme zugestimmt.

4. Alte Ortsnamen an den Häusern

Der Vorsitzende des Kapellenvereins, Horst Brück, hat eine Zusammenstellung von etwa 20 Ortsnamen, welchen des Häusern zugeordnet werden können. Es wird vorgeschlagen, zusätzlich auf der Homepage der Gemeinde eine Erläuterung zu den Namen zu schreiben. Das Auffinden kann durch die Anbringung eines QR-Codes unterstützt werden. Horst Clößner schlägt vor, auch das Baujahr bzw. ungefähre Alter mit aufzuführen. Die Zustimmung der aktuellen Eigentümer ist erforderlich.

Dem Vorhaben wird einstimmig zugestimmt.

5. Lärmschutz

Zu dem geplanten Ausbau der A 45 mit Neubau von Brücken gibt es ein Anhörungsverfahren. Dabei soll die Gemeinde Ehringshausen eine Stellungnahme abgeben. Das Für und Wider von Lärmschutzmaßnahmen wird diskutiert. Die Autobahn ist vom Ortsteil Ehringshausen recht weit entfernt, die Erfolgsaussichten für die Maßnahmen werden unterschiedlich eingeschätzt. Nach einer Diskussion fasst der Ortsbeirat einstimmig den folgenden Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird aufgefordert, sich für geeignete Lärmschutzmaßnahmen einzusetzen.

6. Verfügungsmittel

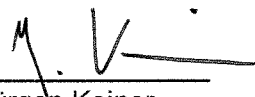
Gegen eine Unterstützung der Aktion „Saubere Dill“ wird aufgeführt, dass die beteiligten Vereine nicht nur zur Kerngemeinde gehören. Außerdem erhalten die Teilnehmer zum Abschluss der Aktion einen kleinen Imbiss von der Gemeinde.

Es wird vorgeschlagen, dem Kapellenverein 200 € zu überweisen.
Der Vorschlag wird einstimmig angenommen.


7. Verschiedenes

- Zur Planung der Umgestaltung der Tuchbleiche findet am 28. Juni um 19:00 Uhr Treffen im kleinen Saal der Volkshalle statt.
- Die Dirtbikestrecke wird zur Zeit nicht mehr genutzt. Die mit Gras bewachsenen Hügel können nicht maschinell gemäht werden.
- In Sachen „Rewe-Markt“ gibt es nichts Neues.
- Zur Verringerung der Wartezeiten werden Besuchern des Ärztehauses feste Termine angeboten, was auch zu einer Entspannung auf dem Parkplatz beiträgt.
- Es wird angeregt, Vorschläge für die Verwendung der „Alten Apotheke“ und des Nachbargrundstücks Bahnhofstraße 6 zu machen.
Das soll in der nächsten Sitzung geschehen.
- Die Wahl eines neuen Schriftführers soll in der nächsten Sitzung erfolgen.

Als Termin für die nächste Sitzung wird der 21. August, 19:00 Uhr festgelegt.



Jürgen Keiner
stellvert. Ortsvorsteher



Gerhard Schmidt
Schriftführer