

Protokoll	
16. Sitzung / 17. WP des Ortsbeirates Ehringshausen am Dienstag den 06.11.2018	
Sitzungsort	Rathaus Ehringshausen
Sitzungsdauer	19:00 – 20:30 Uhr
Nächste Sitzung	Anfang Januar 2019 Termin wird per Mail bekanntgegeben

Anwesende Ortsbeirat Ehringshausen

Name, Vorname	Partei	Funktion
Koch, Sebastian	SPD	Ortsvorsteher
Keiner, Jürgen	FWG	Stellv. Ortsvorsteher
Dietz, Sascha	SPD	Schriftführer
Feiler, Stefan	CDU	-/-
Werkmeister, Marc Sven	CDU	-/-
Bender, Matthias	CDU	-/-
Weiser, Marianne	SPD	-/-
Diehl, Thomas	GRÜNE	-/-

Anwesende Nicht Mitglieder des Ortsbeirates:

Name, Vorname	Partei	Funktion
Mock, Jürgen	SPD	Bürgermeister
Arch, Stefan	SPD	Gemeinde Vorstand
Jakob, Dirk	CDU	Gemeinde Vorstand
Busch, Jörg	SPD	Gemeinde Vorstand

Anlagen

Umsetzungsplan Tuchbleiche

Umsetzungsplan Baugebiet Zehnetfrei

Ehringshausen, den 13.11.2018

Ort, Datum



Sebastian Koch

Ehringshausen, den 13.11.2018

Ort, Datum



Sascha Dietz

Tagesordnung

TOP 1	Eröffnung und Begrüßung.....	2
TOP 2	Genehmigung der Tagesordnung	2
TOP 3	Aktueller Stand der Planung Tuchbleiche (J. Mock).....	2
TOP 4	Aktueller Stand zum Baugebiet Zehnetfrei (J. Mock).....	3
TOP 5.1	Renaturierung Dillgebiet (S. Koch).....	3
TOP 5.2	Digitale Dorflinde (J. Mock)	3
TOP 5.3	Sachstand REWE Markt Ehringshausen (J. Mock)	3
TOP 5.4	Ratten in Stegwiese (T. Diehl).....	4
TOP 5.5	Anfrage Straßensanierung Stegwiese (T. Diehl)	4
TOP 5.6	Mülltonne als Wahlurne (T. Diehl)	4
TOP 5.7	Schlagloch Memelstraße (M. Werkmeister).....	4
TOP 5.8	Räumung Bullenstall (M. Weiser).....	4

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung	
Sachverhaltsdarstellung	Sebastian Koch eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.
Beschluss	-/-

TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung	
Sachverhaltsdarstellung	Es werden keine Anträge zur Erweiterung der Tagesordnung gestellt. Die Tagesordnung wird angenommen.
Beschluss	-/-

TOP 3 Aktueller Stand der Planung Tuchbleiche (J. Mock)	
Sachverhaltsdarstellung	<p>Es wurde eine Planungsrunde aus den Nutzern der Tuchbleiche gebildet. Diese tagte zweimal und jeder Nutzer (Vereine, Anwohner) konnte seine Wünsche zur Gestaltung der Tuchbleiche einbringen. Ergebnisse dieser Runde sind in einen Gestaltungsplan eingeflossen, welcher dem Protokoll im Anhang beigefügt ist. Hierbei sind z.B. Spielbereiche, ein Bolzplatz, ein Kirmesplatz und verschiedene Spielgeräte vorgesehen. Weiter führte er aus, dass für die Umgestaltung des Parkplatzes im Haushalt 2019 290.000 Euro veranschlagt werden sollen und weiterhin geplant ist den Monatsmarkt auf dem Parkplatz stattfinden zu lassen. Die Nutzung des alten Sportplatzes ist für Parkplätze und Festveranstaltungen der Burschenschaft vorgesehen.</p> <p>Zudem wird angemerkt, dass die Dorfentwicklungskommission den Vorschlag zur Gestaltung der Tuchbleiche befürwortet.</p>
Beschluss	Der OB stimmt über die Planung ab und befürwortet mit 8 Ja Stimmen einstimmig die Umgestaltung der Tuchbleiche.

TOP 4 Aktueller Stand zum Baugebiet Zehnetfrei (J. Mock)	
Sachverhaltsdarstellung	Jürgen Mock erklärt anhand eines der Anlage des Protokolls beigefügten Plans die Gestaltung des Neubaugebietes Zehnetfrei. Das Baugebiet Zehnetfrei gliedert sich in einen 2. und 3. Bauabschnitt und wird ca. 80 Bauplätze umfassen. Aktuell wird der hierzu notwendige Bebauungs- und Erschließungsplan überarbeitet, welcher 2019 fertiggestellt sein wird. Eine Vermarktung und Erschließung des Baugebietes soll frühestens 2020 beginnen. Hierbei wird die Gemeinde für die Erschließung des Baugebietes in Vorleistung treten. Die Kosten werden hierbei auf ca. 5 Mio. Euro geschätzt. Der Preis des erschlossenen Quadratmeter Bauland soll bei ca. 140 Euro liegen. Im Zuge der Erschließung soll ebenso der Eisensteinweg als Zufahrtsstraße ausgebaut werden. Auf Nachfrage des OB wird erläutert, dass noch keine konkreten Bauplatzanfragen für das Baugebiet vorliegen.
Beschluss	Der OB stimmt über die Planung ab und befürwortet mit 8 Ja Stimmen einstimmig die Erweiterung des Baugebietes Zehnetfrei.

TOP 5.1 Renaturierung Dillgebiet (S. Koch)	
Sachverhaltsdarstellung	Sebastian Koch erläutert, dass Ende 2020 ein Förderprojekt ausläuft, welches Renaturierungsmaßnahmen an Flussläufen mit 90 % bezuschusst. Sebastian Koch regt an im Rahmen der Umbaumaßnahmen Tuchbleiche auch Renaturierungsmaßnahmen des Dillufers stattfinden sollen. Zielsetzung hierbei sei ein verbesserter Hochwasserschutz im Dillgebiet. Ergänzend führt J. Mock hierzu aus, dass ebenso gemeindeübergreifend eine Verbesserung des Hochwasserschutzes durch den Kreis angestrebt wird.
Beschluss	Der OB stimmt über den Antrag zeitgleich eine Renaturierung der Dill durchzuführen ab und befürwortet mit 8 Ja Stimmen einstimmig die Maßnahme. Hierzu soll eine fachkundige Person des Kreises in der Gemeindevertretung vorsprechen.

TOP 5.2 Digitale Dorflinde (J. Mock)	
Sachverhaltsdarstellung	Jürgen Mock stellt das Förderprogramm „Digitale Dorflinde“ vor. Im Zuge dieses Förderprogramms kann jeder Ortsteil in Ehringshausen einen W-LAN Hotspot an einem beliebigen Ort der Gemeinde aufstellen. Es wird im Beirat diskutiert welcher Aufstellungsort gewählt wird. Als möglicher Aufstellungsort wird die neugestaltete Tuchbleiche angesehen.
Beschluss	Der OB befürwortet mit 8 Ja Stimmen einstimmig den Aufstellungsort Tuchbleiche.

TOP 5.3 Sachstand REWE Markt Ehringshausen (J. Mock)	
Sachverhaltsdarstellung	Jürgen Mock erklärt, dass aktuell ein Gutachten erstellt worden ist, welches die Naturbelastung durch den Neubau des REWE Marktes darlegt. Hierin werden benötigte Ausgleichsflächen beschrieben, welche die Gemeinde zur Verfügung stellen muss, um den Eingriff in die Natur zu kompensieren. REWE hat weiterhin Interesse an Umzug an den geplanten Standort Kölschhäuser Straße. Eigentümer der Flächen sind bereit diese zu veräußern.
Beschluss	Kein Beschluss des OB nur zur Kenntnis.

TOP 5.4 Ratten in Stegwiese (T. Diehl)	
Sachverhaltsdarstellung	Thomas Diehl bringt ein, dass der vordere Bereich der Stegwiese, sowie der hintere Bereich der Stegwiese laut Anwohner Angaben mit Ratten befallen ist. Die Gemeindeverwaltung wird gebeten dort eine Sanierung durchzuführen.
Beschluss	Kein Beschluss des OB nur zur Kenntnis.

TOP 5.5 Anfrage Straßensanierung Stegwiese (T. Diehl)	
Sachverhaltsdarstellung	Thomas Diehl fragt an, wann mit der Sanierung der Stegwiese zu rechnen ist und welche Anliegerbeiträge im Zuge der Sanierung auf die Bewohner der Stegwiese zukommen. Jürgen Mock führt dazu aus, dass die Sanierung der Straße Stegwiese im Jahre 2019 geplant ist. Bezüglich der Mitfinanzierung der Anlieger ist zunächst zu klären, wie in Zukunft verfahren wird. Im Raum stehen wiederkehrende Straßenbeiträge, eine Umlegung auf die Grundsteuer oder eine Anliegerbeteiligung wie in der Vergangenheit. Dies soll vor Beginn der Baumaßnahmen geklärt werden.
Beschluss	Kein Beschluss des OB nur zur Kenntnis.

TOP 5.6 Mülltonne als Wahlurne (T. Diehl)	
Sachverhaltsdarstellung	Thomas Diehl kritisiert, dass zur Landtagswahl Mülltonnen als Wahlurnen zur Verfügung standen. J. Mock merkte an, dass eine Umstellung zur nächsten Wahl angedacht ist.
Beschluss	Kein Beschluss des OB nur zur Kenntnis.

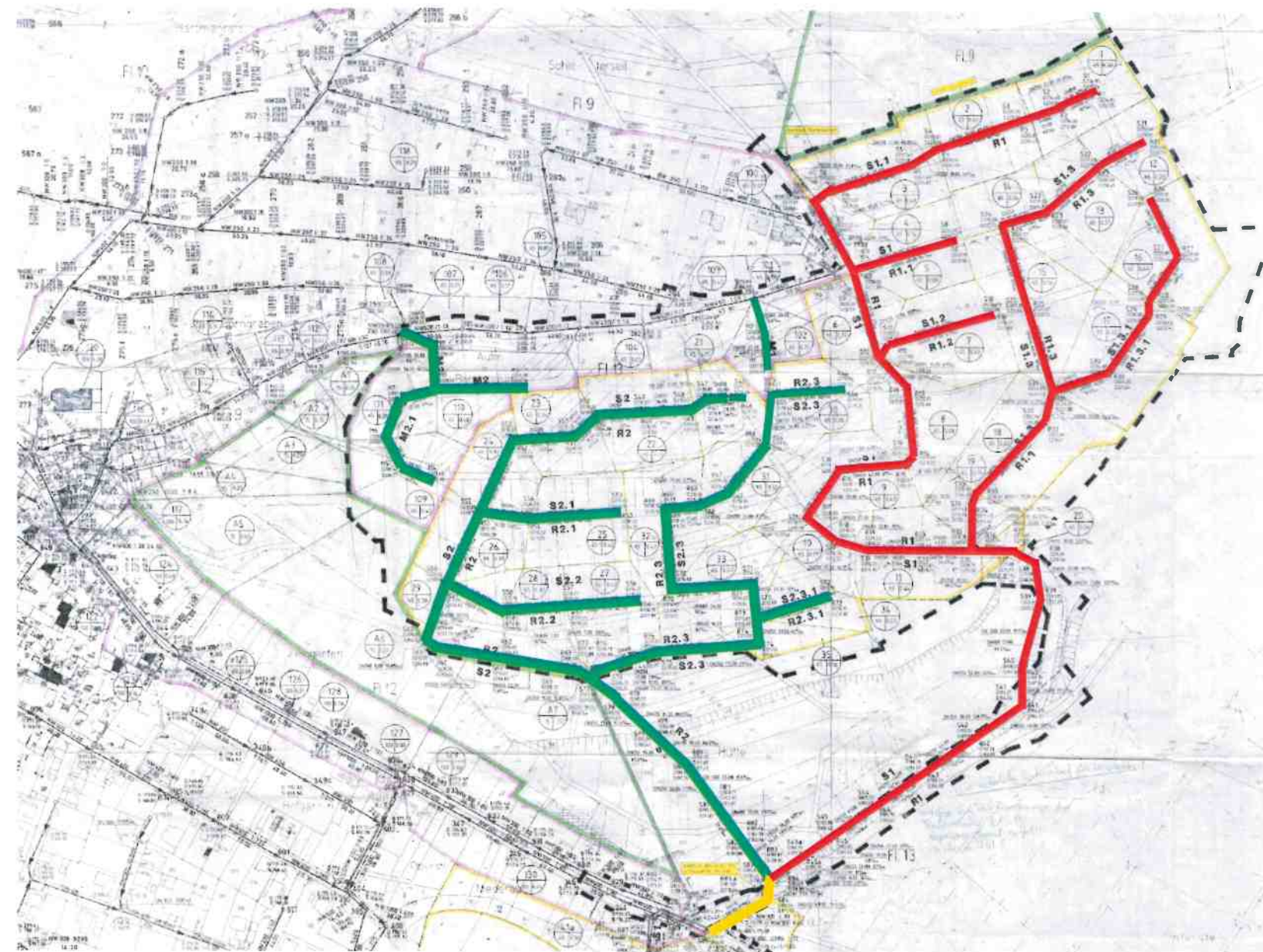
TOP 5.7 Schlagloch Memelstraße (M. Werkmeister)	
Sachverhaltsdarstellung	Marc-Sven Werkmeister macht darauf aufmerksam, dass in der Memelstraße ein massives Schlagloch vorhanden ist. Besonders störend wird dies empfunden, wenn vorbeifahrende Busse oder PKW durch das Schlaggeräusch die Nachtruhe der Anwohner stören. Es wird darum gebeten das Schlagloch zu sanieren.
Beschluss	Kein Beschluss des OB nur zur Kenntnis.

TOP 5.8 Räumung Bullenstall (M. Weiser)	
Sachverhaltsdarstellung	Marianne Weiser fragt an bis wann das Gebäude Bullenstall geräumt ist. J. Mock führte hierzu aus, dass die Räumung bis 31.12.2018 abgeschlossen sein soll.
Beschluss	Kein Beschluss des OB nur zur Kenntnis.

Weitere Erschließung des BG Zehnetfrei




Sachstand zur
möglichen
Umsetzung der
weiteren Bebauung





**Weitere
Erschließung des
BG Zehnetfrei**

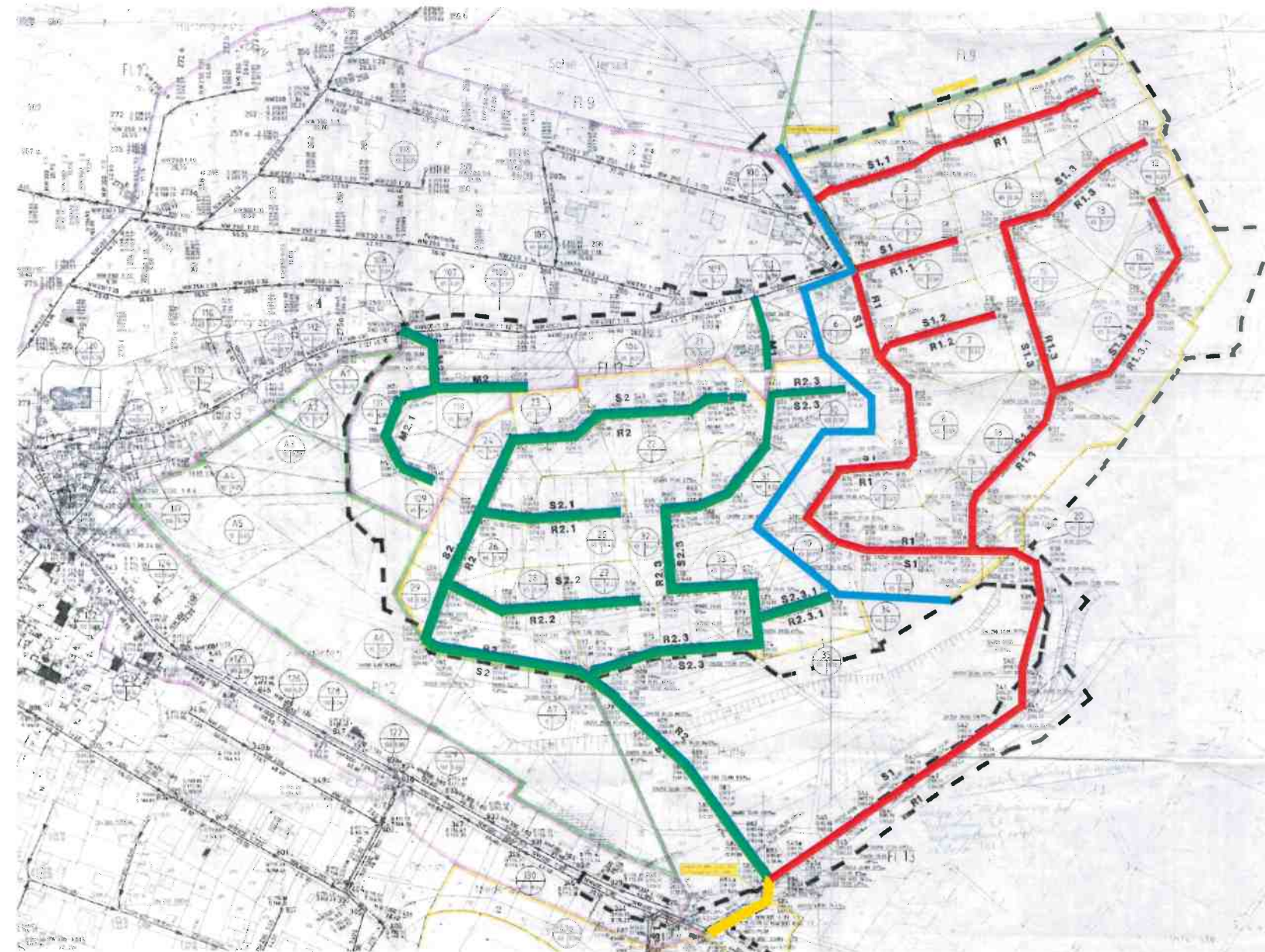
Ursprünglich
geplante
Kanalisation

-  1. BA
-  2. BA
-  Sammler

Weitere Erschließung des BG Zehnetfrei

Trennung der beiden Entwässerungsbereiche



-  1. BA
-  2. BA
-  Sammler
-  Trennung

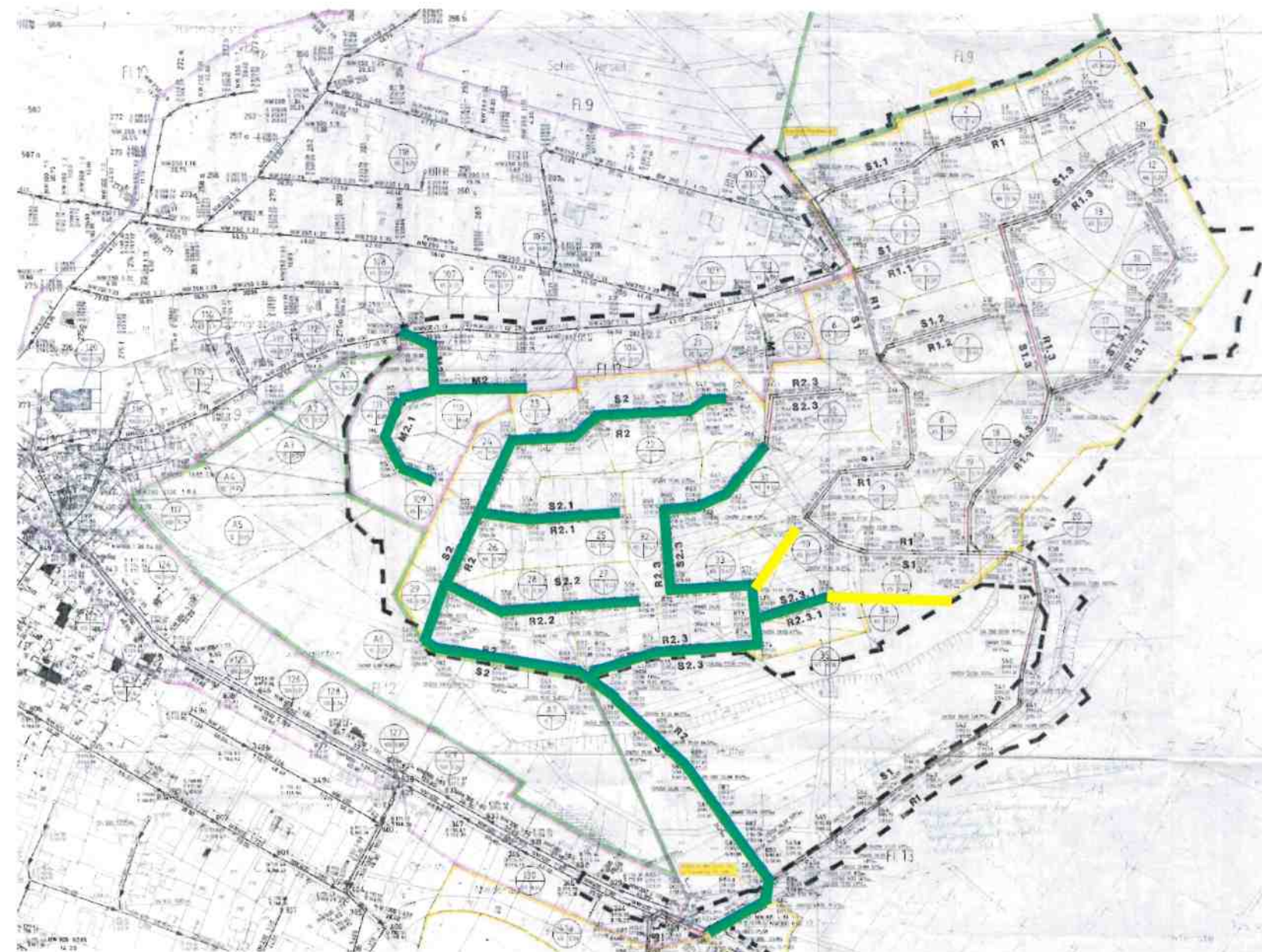


Weitere Erschließung des BG Zehnetfrei

Aktueller
Kanalbestand

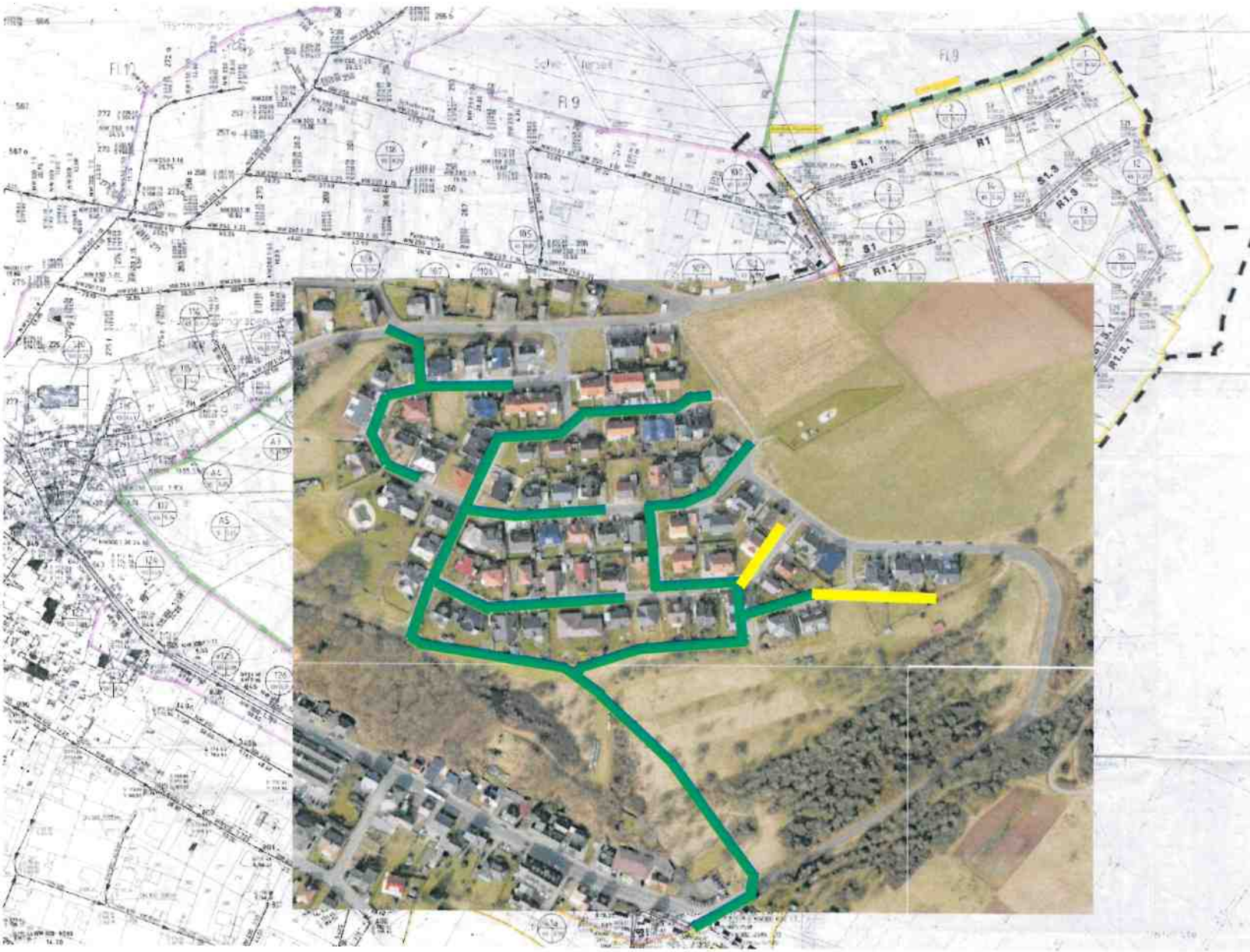
- Strang 1 -

-  geplanter und gebauter Kanal
-  zusätzlich gebauter Kanal



Weitere Erschließung des BG Zehnetfrei

Aktueller Stand
der Bebauung

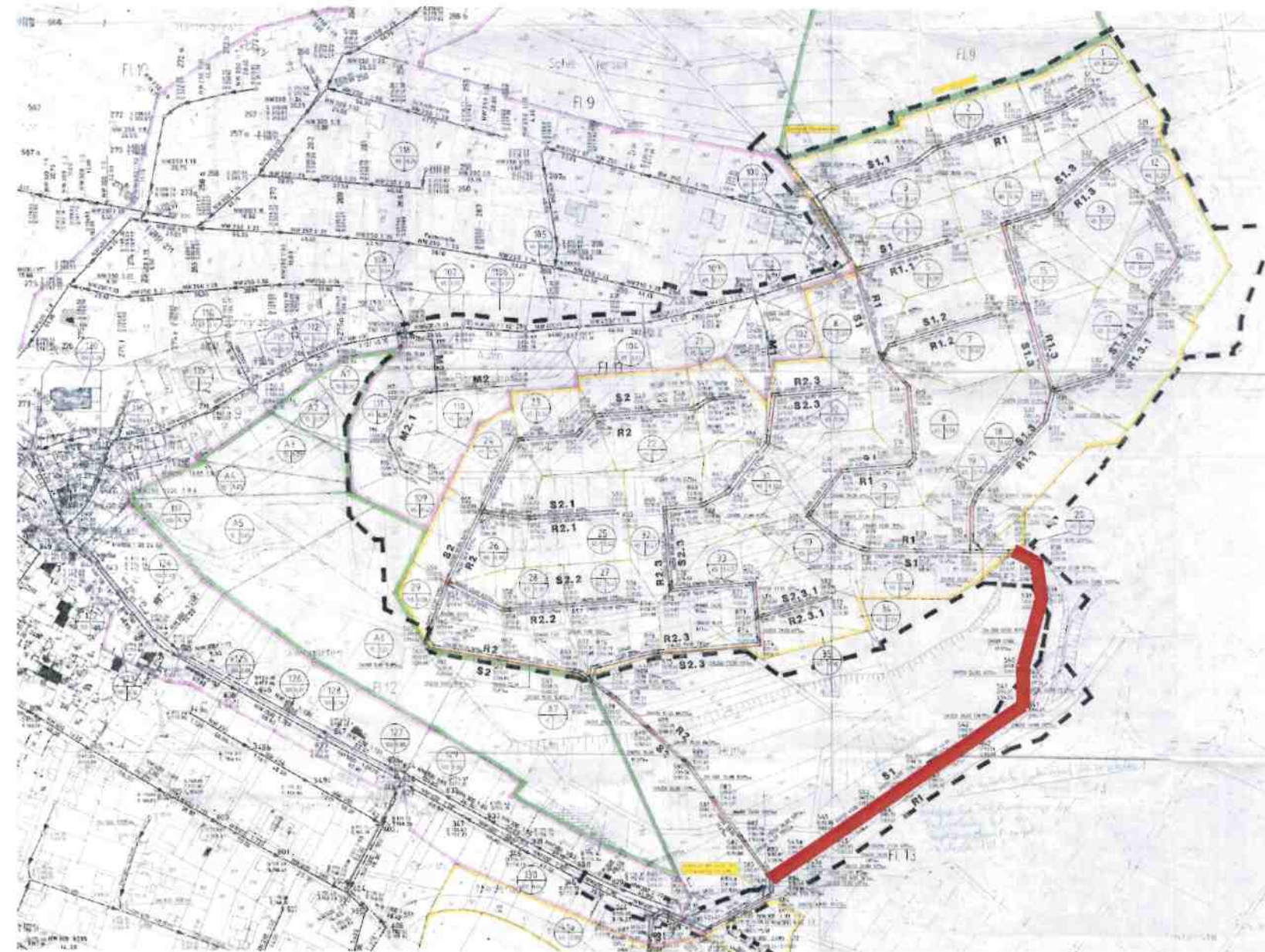


Weitere Erschließung des BG Zehnetfrei

Ausstehender Kanalbau

Anschlussleitung zur kanaltechnischen Erschließung der weiteren Bebauung

Herzustellende Anschlussleitung im Trennsystem



Weitere Erschließung des BG Zehnetfrei

Grobe Kostenschätzung zu den zu erwartenden Erschließungskosten

Kanalbau:	zur Anbindung des Baugebietes an den Kanalbestand im Bereich der Herborner Straße / Am Alten Dillufer (auf Grundlage der Kanalplanung von 1996):		
Schmutzwasserleitungen:	Gesamtlänge:	350,00 m	
	Dimension:	DN 300	
	Ø-Tiefenlage:	2,5 m	
Regenwasserleitung:	Gesamtlänge:	350,00 m	
	Dimension:	DN 600	
	Ø-Tiefenlage:	2,30 m	
Schachtbauwerke:	ca. 20 Stk.		

Weitere Erschließung des BG Zehnetfrei

Grobe Kostenschätzung zu den zu erwartenden Erschließungskosten

Kanalbau: zur Anbindung des Baugebietes an den Kanalbestand im Bereich der Herborner Straße / Am Alten Dillufer (auf Grundlage der Kanalplanung von 1996):



Im Zuge der Herstellung des Anschlusskanals im 1. BA stieß man in der Bautrasse auf massiven Fels. Diese Erschwernis schlug sich nicht nur in der verlängerten Bauzeit, sondern auch in den erhöhten Kosten nieder, welche hier nur bedingt berücksichtigt werden können!

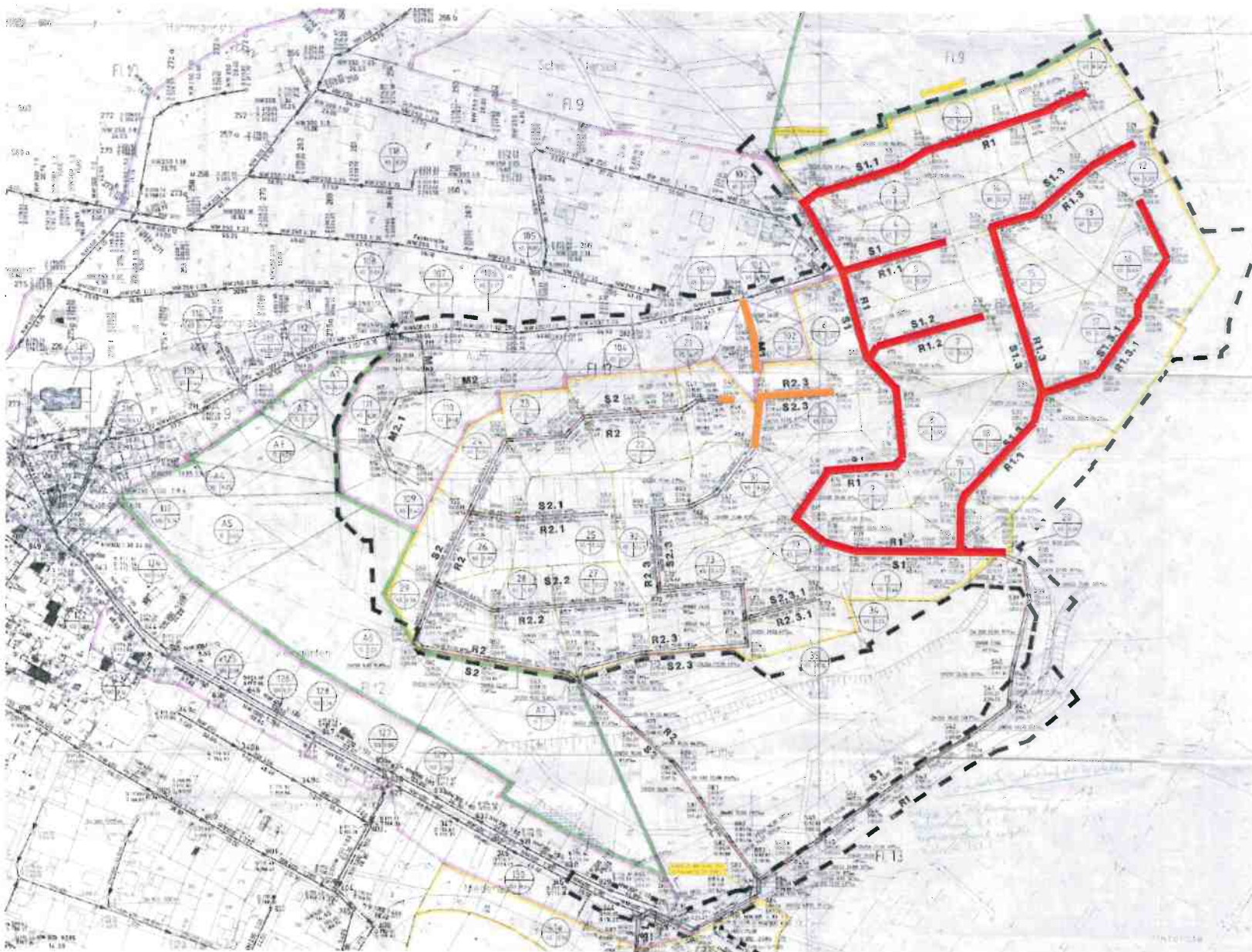
Trennkanalisation: geschätzte Baukosten in Höhe von rd. 360.000,00 €

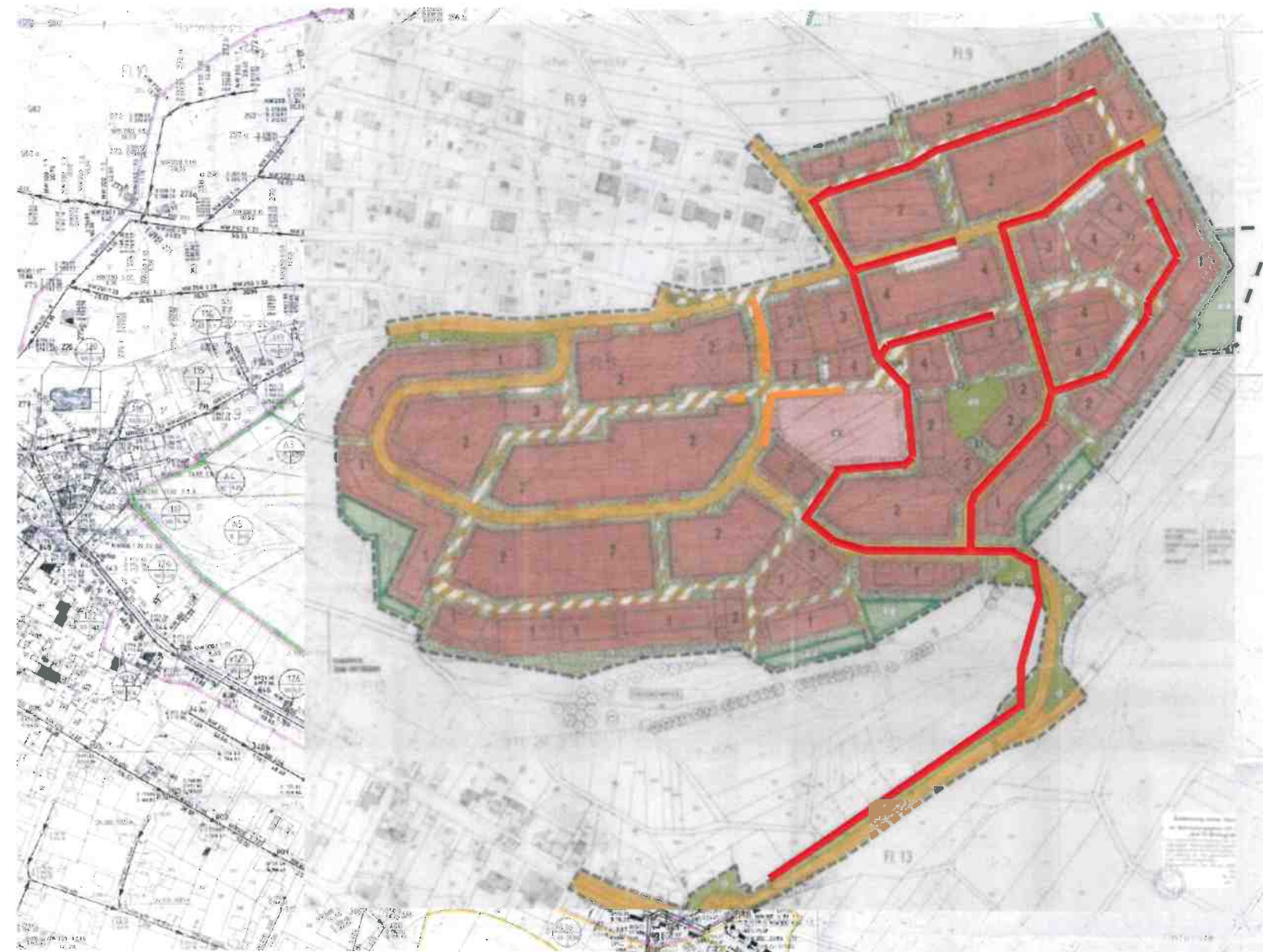
Weitere Erschließung des BG Zehnetfrei

Ausstehender
Kanalbestand

- Strang 2 -

-  geplanter Kanal
aus Strang 2
innerhalb der
Bebauung
-  fehlender Kanal
aus Strang 1





**Weitere
Erschließung des
BG Zehnetfrei**

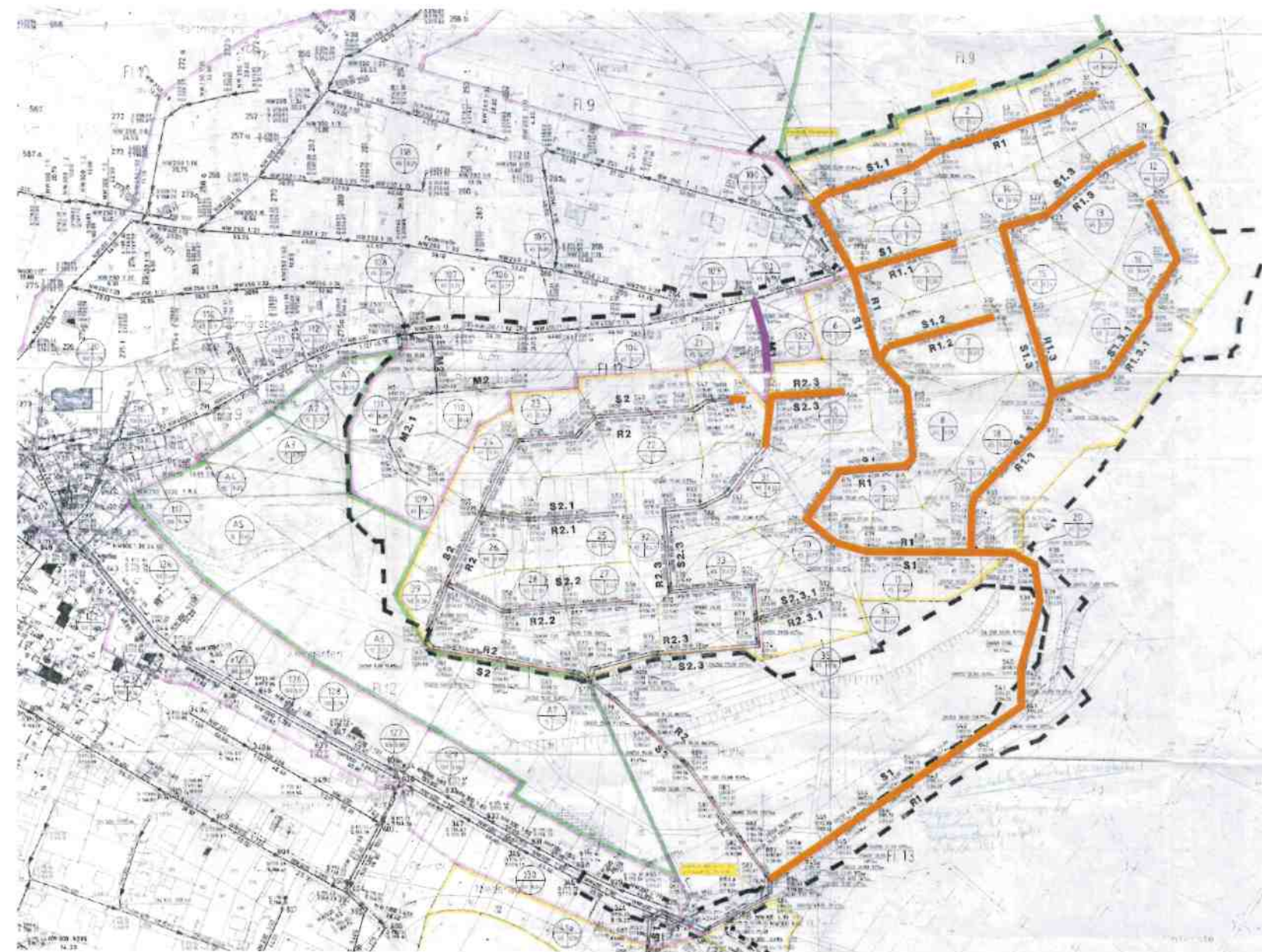
**Ursprünglicher
Bebauungsplan
-mit Kanalplanung-**

Weitere Erschließung des BG Zehnetfrei

Entwässerung
erfolgt zum größten
Teil im Trennsystem

 geplanter Kanal
im Trennsystem

 geplanter Kanal
im Mischsystem



Weitere Erschließung des BG Zehnetfrei

Grobe Kostenschätzung zu den zu erwartenden Erschließungskosten im Baugebiet

Kanalbau: Entwässerung im Trennsystem und damit einhergehende Herstellung eines Entwässerungssystems mit folgenden Kennwerten (auf Grundlage der Kanalplanung von 1996):

Schmutzwasserleitungen:	Gesamtlänge:	1.306,00 m
	Dimension:	DN 250
	Ø-Tiefenlage:	3,92 m
Regenwasserleitung:	Gesamtlänge:	1.363,00 m
	Dimension:	DN 300 bis DN 600
	Ø-Tiefenlage:	3,16 m

Weitere Erschließung des BG Zehnetfrei

Grobe Kostenschätzung zu den zu erwartenden Erschließungskosten im Baugebiet

Kanalbau: Entwässerung im Trennsystem und damit einhergehende Herstellung eines Entwässerungssystems mit folgenden Kennwerten (auf Grundlage der Kanalplanung von 1996):

Schachtbauwerke:	Gesamtanzahl:	73 Stk.
	Dimension:	Ø 1000mm Regelschacht
	Ø-Tiefenlage:	3,53 m

Hausanschlüsse:	rd. 84 Bauplätze
	Entwässerung im Trennsystem

Weitere Erschließung des BG Zehnetfrei

Grobe Kostenschätzung zu den zu erwartenden Erschließungskosten im Baugebiet

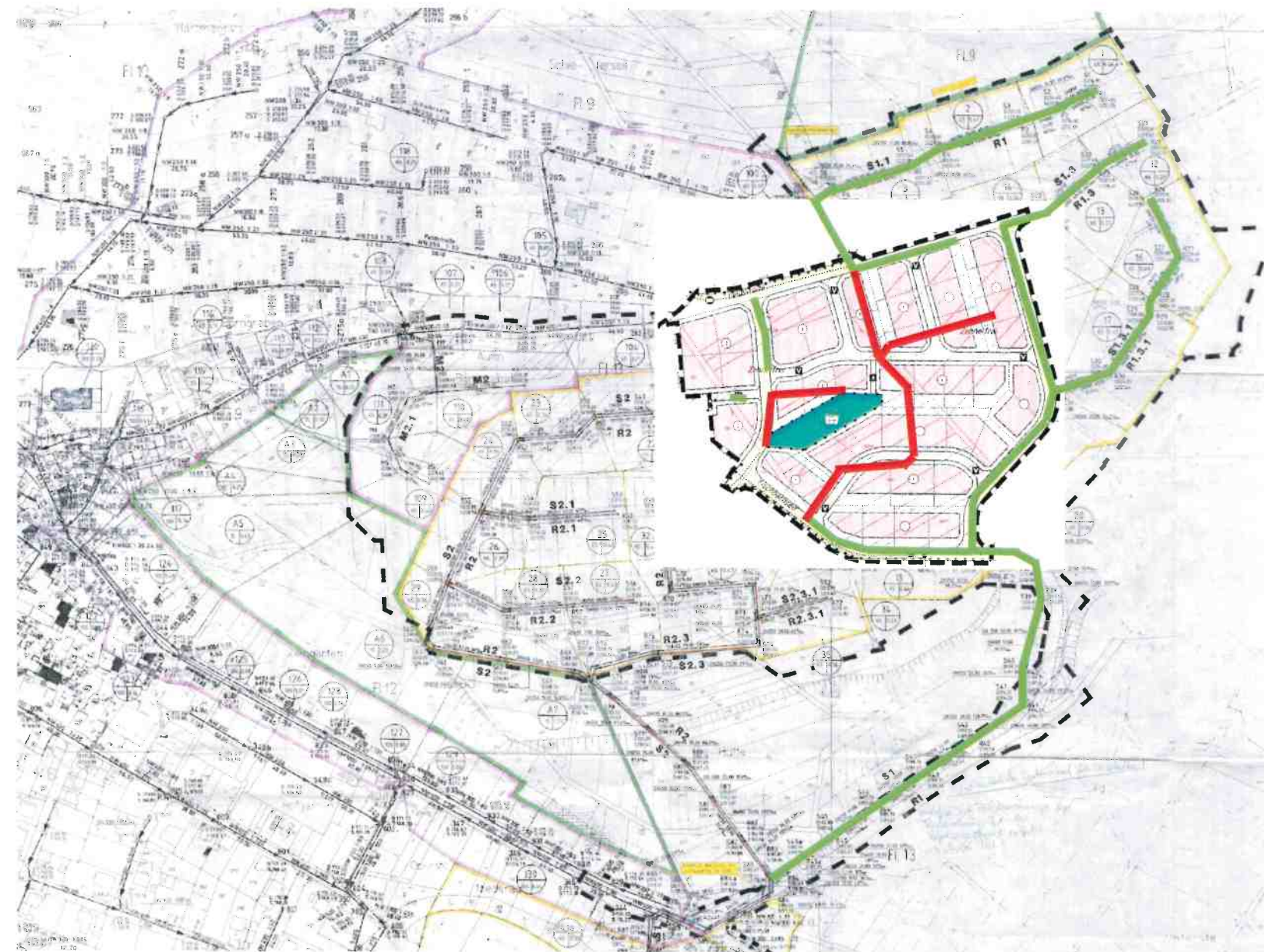
Kanalbau: Entwässerung im Trennsystem und damit einhergehende Herstellung eines Entwässerungssystems mit folgenden Kennwerten (auf Grundlage der Kanalplanung von 1996):

Schmutzwasserkanalisation: geschätzte Baukosten in Höhe von rd. 285.000,00 €

Regenwasserkanalisation: geschätzte Baukosten in Höhe von rd. 300.000,00 €

Schachtbauwerke: geschätzte Baukosten in Höhe von rd. 210.000,00 €

Hausanschlüsse: geschätzte Baukosten in Höhe von rd. 120.000,00 €



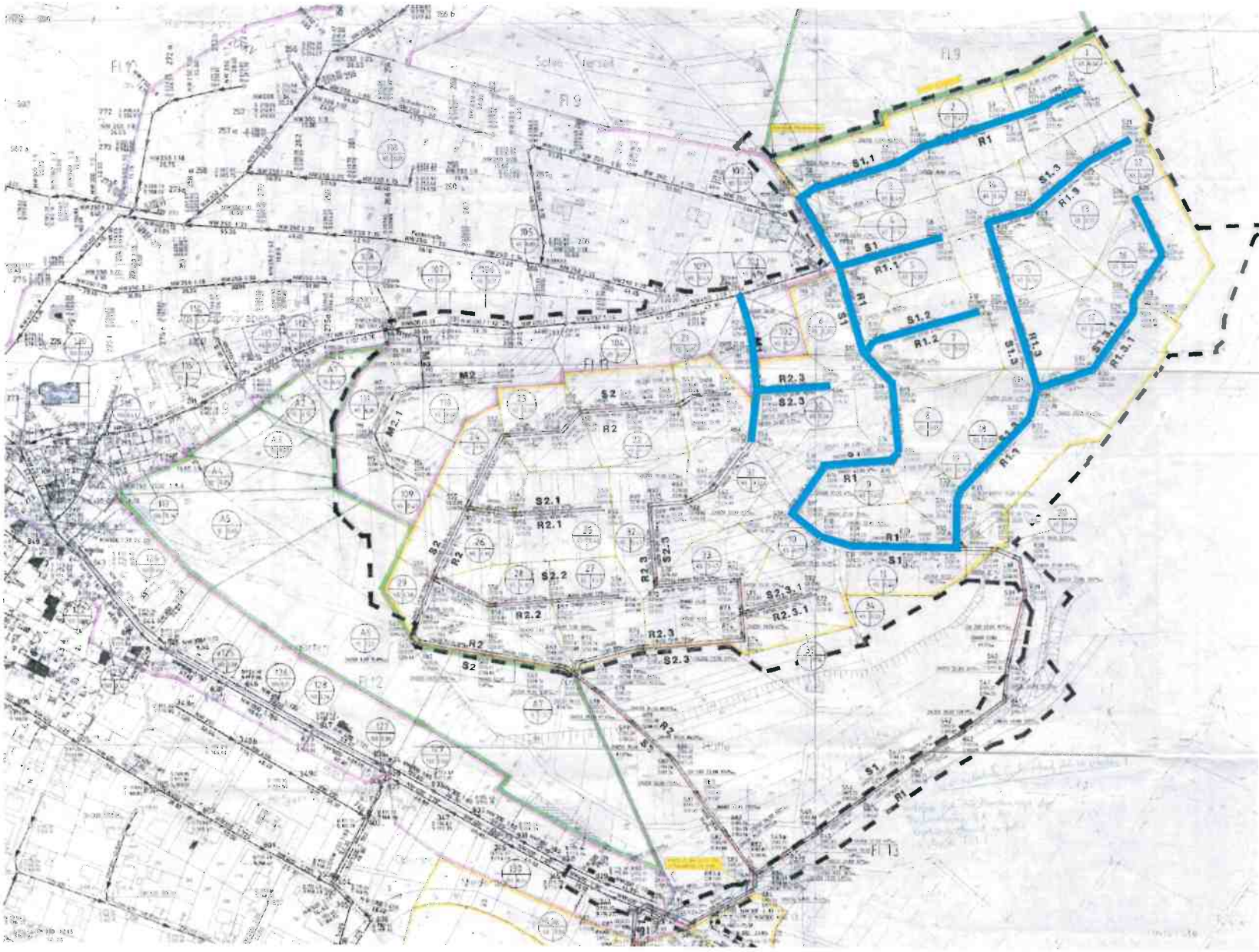
**Weitere
Erschließung des
BG Zehnetfrei**

**Änderung 16.2
Bebauungsplan
-mit Kanalplanung-**




**Weitere
Erschließung des
BG Zehnetfrei**

**Änderung 16.2
Bebauungsplan
-mit Kanalplanung-**



**Weitere
Erschließung des
BG Zehnetfrei
Wasserversorgung**

 zu verlegende
Hauptwasserleitungen

Weitere Erschließung des BG Zehnetfrei

Grobe Kostenschätzung zu den zu erwartenden Erschließungskosten im Baugebiet

Wasserleitungsbau: Versorgung erfolgt über die Erweiterung der vorhandenen Trinkwasserleitungen mit folgenden Kennwerten (auf Grundlage der Planung von 1996):

Wasserhauptleitungen:	Gesamtlänge:	1.350,00 m
	Dimension:	DA 125
	Ø-Tiefenlage:	1,50 m Rohrbettung
Wasseranschlussleitung:	rd. 84 Bauplätze	

Weitere Erschließung des BG Zehnetfrei

Grobe Kostenschätzung zu den zu erwartenden Erschließungskosten im Baugebiet


Wasserleitungsbau: Versorgung erfolgt über die Erweiterung der vorhandenen Trinkwasserleitungen mit folgenden Kennwerten (auf Grundlage der Planung von 1996):

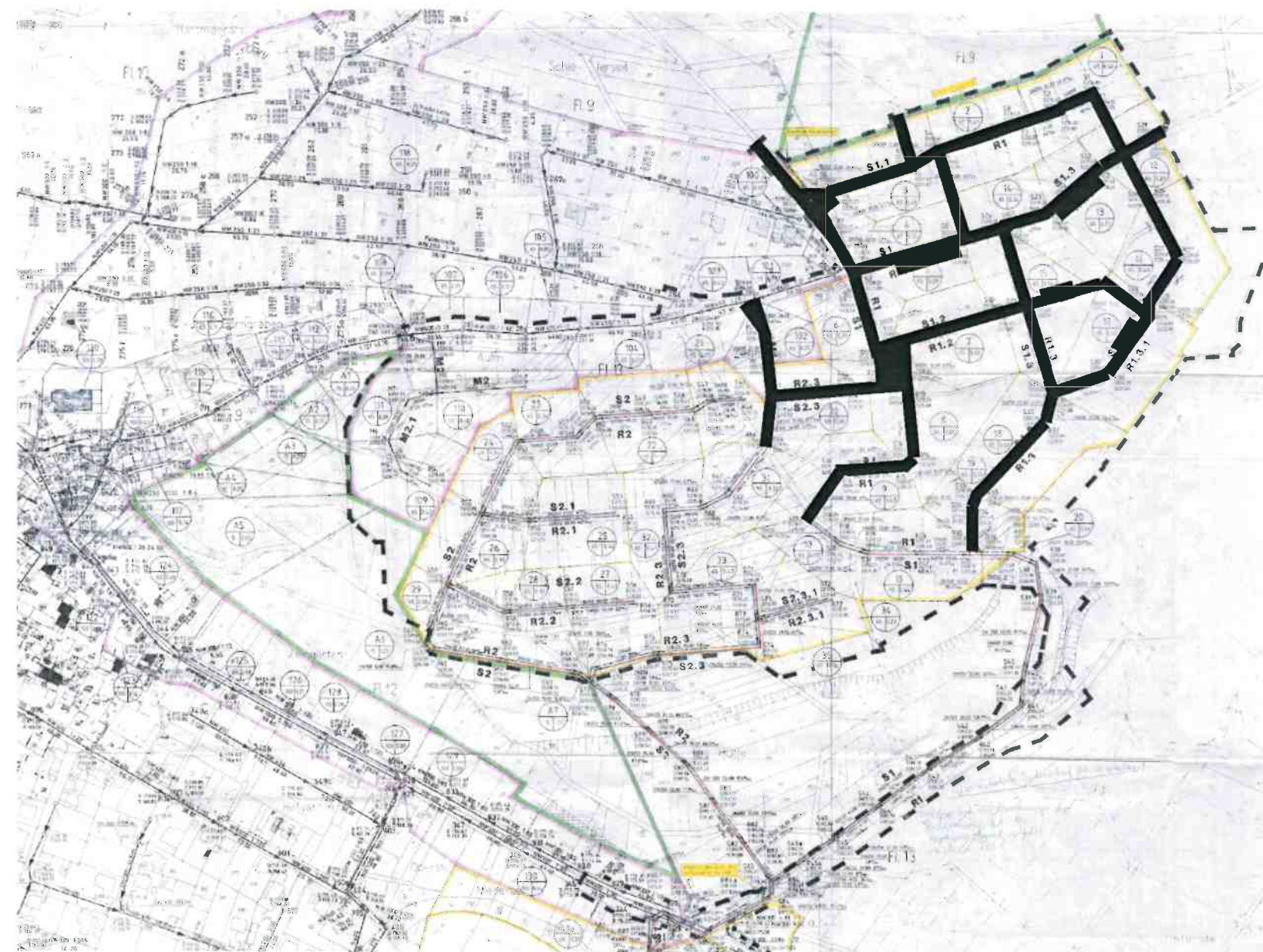
Wasserhauptleitung: geschätzte Baukosten in Höhe von rd. 155.000,00 €

Wasseranschlussleitung: geschätzte Baukosten in Höhe von rd. 80.000,00 €

Weitere Erschließung des BG Zehnetfrei

Straßenbau

 notwendiger
Straßenbau



Weitere Erschließung des BG Zehnetfrei

Grobe Kostenschätzung zu den zu erwartenden Erschließungskosten im Baugebiet

Straßenbau: Die Erschließung erfolgt in Asphalt- und Pflasterdecken (auf Grundlage der Planung von 1996):

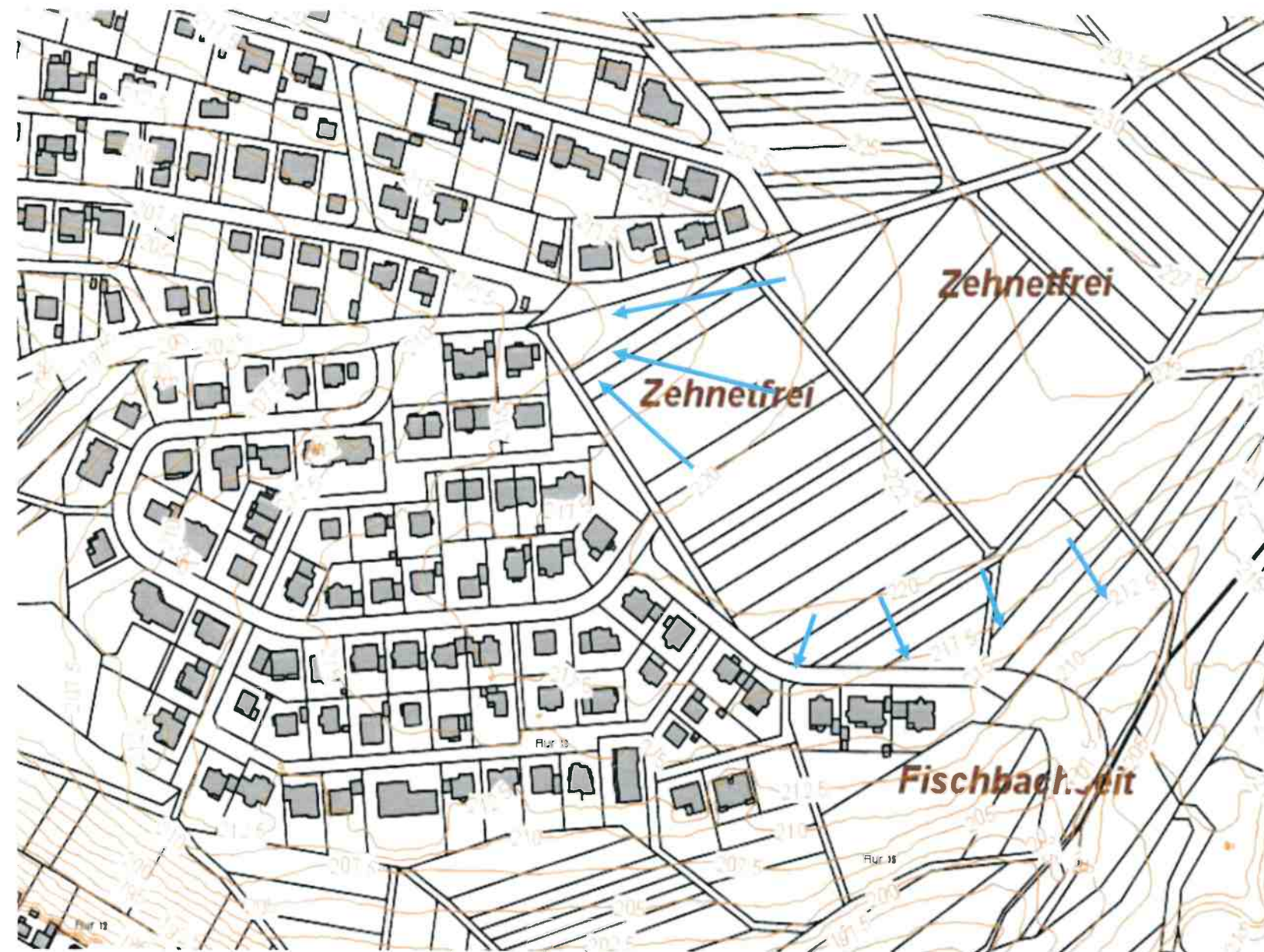
Straßenbau:	Gesamtfläche:	16.000,00 m ²
	Straßenbeleuchtung:	ca. 40 Lampenstandorte

geschätzte Baukosten in Höhe von rd. 1.740.000,00 €

Weitere Erschließung des BG Zehnetfrei

Summen Gesamtbaukosten:

Schmutzwasserhaltungen	285.000,00
Regenwasserhaltungen	300.000,00
Schächte	210.000,00
Wasserleitung	155.000,00
Straßenbau	1.740.000,00
Hausanschlüsse K+W	200.000,00
Anschlusskanal	360.000,00
<i>Kosten-Einzelgewerke:</i>	<i>3.250.000,00</i>
BE + Tagelohn (10 % der Bausumme)	325.000,00
Unvorhergesehenes (15 % d. BS)	487.500,00
Gesamt-Netto:	4.062.500,00
19 % MwSt:	771.875,00
Gesamt-Brutto:	4.834.375,00



**Weitere
Erschließung des
BG Zehnetfrei**

Höhenverhältnisse