

Protokoll	
18. Sitzung / 17. WP des Ortsbeirates Ehringshausen am Dienstag den 26.03.2019	
Sitzungsort	Rathaus Ehringshausen
Sitzungsdauer	19:00 – 20:00 Uhr
Nächste Sitzung	04.06.2019 19:00 Uhr

Anwesende Ortsbeirat Ehringshausen

Name, Vorname	Partei	Funktion
Koch, Sebastian	SPD	Ortsvorsteher
Keiner, Jürgen	FWG	Stellv. Ortsvorsteher
Dietz, Sascha	SPD	Schriftführer
Schmidt, Gerhard	FWG	-/-
Feiler, Stefan	CDU	-/-
Werkmeister, Marc Sven	CDU	-/-
Diehl, Thomas	GRÜNE	-/-

Anwesende Nicht Mitglieder des Ortsbeirates:

Name, Vorname	Partei	Funktion
Mock, Jürgen	SPD	Bürgermeister
Arch, Stefan	SPD	Gemeinde Vorstand
Hardt, Michael	FWG	Gemeindevertretung

Anlagen

Ehringshausen, den 19.04.2019
 Ort, Datum



Sebastian Koch

Ehringshausen, den 19.04.2019
 Ort, Datum



Sascha Dietz

Tagesordnung

TOP 1	Eröffnung und Begrüßung	2
TOP 2	Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung	2
TOP 3.1	Gewerbegebiete in Ehringshausen (Omniplast)	2
TOP 3.1	Gewerbegebiete in Ehringshausen (Gewerbegebiet A45).....	3
TOP 4	Briefmarkenautomat in Ehringshausen.....	3
TOP 5	Bahnhof Ehringshausen.....	3
TOP 6	Verfügungsmittel	4
TOP 7.1	Einweihung Kunstrasenplatz SG Ehringshausen.....	4
TOP 7.2	Beschwerde Verhalten Ordnungspolizei Ehringshausen	4
TOP 7.3	Dirt Bike Stecke Ehringshausen	4
TOP 7.4	Nutzung Alte Apotheke.....	4
TOP 7.5	Schließung der Brückenapotheke	4
TOP 7.6	Entwicklung Bahnhofstraße Ehringshausen	5
TOP 7.7	Parksituation Wetzlarer Straße	5
TOP 7.8	Grillhütten Vermietung für Schulen.....	5

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung	
Sachverhaltsdarstellung	Sebastian Koch eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.
Beschluss	-/-

TOP 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung	
Sachverhaltsdarstellung	Der Ortsbeirat ist beschlussfähig. Es werden keine Änderungen der Tagesordnung vorgenommen.
Beschluss	-/-

TOP 3.1 Gewerbegebiete in Ehringshausen (Omniplast)	
Sachverhaltsdarstellung	Jürgen Mock erklärt, dass das Gewerbegebiet zwischen den Straßen „Am Bahnhof“ und „Dreieiche“ von einem Investor gekauft wurde. Geschäftsführer der investitionstätigen juristischen Person ist Firma Weimer aus Lahnau, vertreten durch den Geschäftsführer Herr Martin Bender. Die aktuell tätige Omniplast GmbH mietet die Gewerbeflächen von dem Investor an. Weitere Leerstände auf dem Gelände sollen entsprechend vom Investor zur Vermietung bereitgestellt werden. Im Ortsbeirat werden, bei einem weiteren Ansiedeln von Gewerbetreibenden Bedenken bezüglich der Verkehrsanbindung geäußert. Eine weitere Diskussion der Sachlage wird verschoben bis nähere Informationen vorliegen.
Beschluss	Kein Beschluss. Ortsbeirat nimmt Sachlage zur Kenntnis.

TOP 3.1 Gewerbegebiete in Ehringshausen (Gewerbegebiet A45)	
Sachverhaltsdarstellung	Der Ortsbeirat wird über Vorschläge der CDU-Fraktion über die Erschließung eines weiteren Industriegebietes nahe A45 informiert. Demnach soll bei der Fortschreibung des Regionalplans für zukünftige Planung bereits ein Gewerbegebiet im Regionalplan ausgewiesen werden. Der Ortsbeirat gibt die Investitionshöhe und Ausnutzung zu bedenken, sieht jedoch auch Chancen in der Diversifikation der Gewerbe in Ehringshausen. Weiter wird die gute Verkehrsanbindung an die BAB A45 als Vorteil gesehen. Bezüglich des drei-spurigen Ausbaus der Autobahn sollte auch schon das Industriegebiet ggf. Berücksichtigung finden.
Beschluss	Kein Beschluss. Ortsbeirat nimmt Sachlage zur Kenntnis.
TOP 4 Briefmarkenautomat in Ehringshausen	
Sachverhaltsdarstellung	Es wird angeregt einen Briefmarkenautomaten in Ehringshausen aufzustellen, da es außerhalb der Geschäftszeiten (z.B. Sonntage, Feiertage) unmöglich ist Briefmarken zu erwerben. Der OB berät über die Notwendigkeit.
Beschluss	Der Ortsbeirat befürwortet mit 4 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen den Vorschlag. Die Gemeinde wird gebeten Gespräche mit der Post zu führen.

TOP 5 Bahnhof Ehringshausen	
Sachverhaltsdarstellung	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sebastian Koch fragt bei dem Bürgermeister an, welcher Sachstand bei dem Verkauf und der weiteren Nutzung des Bahnhofsgebäudes vorliegt. Jürgen Mock erklärt daraufhin, dass noch keine neuen Erkenntnisse über eine zukünftige Nutzung vorliegen. Weiter sei der Käufer in Gesprächen mit der Bahn Fahrzeugstellplätze zur Nutzung zu erhalten. Eine Einschränkung des Zugangs zum Bahnsteig/Bahnhof für Bahnreisende sei durch den Verkauf der Bahnhofsimmobilie nicht zu erwarten. 2. Sascha Dietz fragt an, ob es denn möglich sei an dem Bahnhofsgebäude eine Unterstellmöglichkeit für Elektrofahrräder zu schaffen. Diese sind auf Grund ihres höheren Wertes besonders schützenswert. Sie sollten vor Fremdzugriff und Witterungseinflüssen gut geschützt sein. Dies würde für Bahnpendler einen Anreiz schaffen ggf. mit dem Fahrrad oder Elektrofahrrad zum Bahnhof zu fahren. 3. Weiter wird vom Ortsbeirat angeregt die Bahn auf den schlechten Zustand der an den Bahnhof angrenzenden Grünflächen aufmerksam zu machen. Hier besteht an einigen Stellen Handlungsbedarf hinsichtlich des Grünschnittes, sowie der Müllentsorgung.
Beschluss	Prüfantrag an Gemeindevorstand hinsichtlich der Punkte 2 und 3 stellen.

TOP 6 Verfügungsmittel	
Sachverhaltsdarstellung	Es wird angeregt 150 Euro der Verfügungsmittel an die SG Ehringshausen zur Jugendarbeit zur Verfügung zu stellen. Die weiteren 350 Euro werden im Verlauf des Jahres für andere Zwecke zur Verfügung gestellt. Hierzu werden weitere Vorschläge gesammelt.
Beschluss	Zustimmung. 7 Ja-Stimmen

TOP 7.1 Einweihung Kunstrasenplatz SG Ehringshausen	
Sachverhaltsdarstellung	Am 20.04.2019 findet in Ehringshausen am neugestalteten Kunstrasenplatz ein Einweihungsspiel zwischen dem Vorstand der SG Ehringshausen und der Gemeindepolitik Ehringshausen statt.
Beschluss	Kein Beschluss. Ortsbeirat nimmt Sachlage zur Kenntnis.

TOP 7.2 Beschwerde Verhalten Ordnungspolizei Ehringshausen	
Sachverhaltsdarstellung	Thomas Diehl berichtet darüber, dass Bürger sich über ein unangemessenes Verhalten des Ordnungspolizisten beschwerten. Dieser habe im Bereich Stegweise Personen in unfreundlicher Weise und ohne Bürgernähe auf Missstände aufmerksam gemacht. Stefan Feiler berichtet ähnliches Verhalten in Zusammenhang mit der angespannten Parksituation an der Gesamtschule.
Beschluss	Kein Beschluss. Bürgermeister Jürgen Mock nimmt Sachlage zur Kenntnis.

TOP 7.3 Dirt Bike Strecke Ehringshausen	
Sachverhaltsdarstellung	Jürgen Mock berichtet darüber, dass Planungen im Raum stehen von hiesigen Jugendlichen die Dirt Bike Strecke wieder in Betrieb zu nehmen.
Beschluss	Kein Beschluss. Ortsbeirat nimmt Sachlage zur Kenntnis.

TOP 7.4 Nutzung Alte Apotheke	
Sachverhaltsdarstellung	Der Ortsbeirat fragt an welchen Nutzungszweck der ehemals „Alten Apotheke“ in Zukunft beikommt. Hier liegen Jürgen Mock keine Informationen vor
Beschluss	Kein Beschluss. Ortsbeirat nimmt Sachlage zur Kenntnis.

TOP 7.5 Schließung der Brückenapotheke	
Sachverhaltsdarstellung	Jürgen Mock informiert darüber, dass zum 30.04.2019 die Brückenapotheke schließt.
Beschluss	Kein Beschluss. Ortsbeirat nimmt Sachlage zur Kenntnis.

TOP 7.6 Entwicklung Bahnhofstraße Ehringshausen	
Sachverhaltsdarstellung	Es wird im Ortsbeirat diskutiert wie eine zukünftige Gestaltung der Bahnhofstraße in Angriff genommen werden kann. Stefan Feiler sieht die bestehenden Gemeindeeinrichtungen als ausreichend an. Sebastian Koch will das bestehende Vorkaufsrecht beibehalten. Thomas Diehl möchte eine weitere Ausweitung des Ankaufs durch die Gemeinde, um Anreize zur Ansiedlung von Non-Profit Gesellschaften zu schaffen. Es wird weiter allgemein über die Situation des Neubaus in der Bahnhofstraße (Mack) diskutiert. Eine weitergehende Einigung oder ein Beschluss wurde nicht gefasst.
Beschluss	Kein Beschluss. Ortsbeirat nimmt Sachlage zur Kenntnis.

TOP 7.7 Parksituation Wetzlarer Straße	
Sachverhaltsdarstellung	Sebastian Koch fragt an welche Maßnahme hinsichtlich der Parksituation in der Wetzlarer Straße getroffen wurde. Jürgen Mock teilte mit, dass Parkzonen eingezeichnet wurden. Eine Beschilderung durch Hessenmobil erfolgt noch.
Beschluss	Kein Beschluss. Ortsbeirat nimmt Sachlage zur Kenntnis.

TOP 7.8 Grillhütten Vermietung für Schulen	
Sachverhaltsdarstellung	Marc-Sven Werkmeister fragt an, ob die Grillhütten in Ehringshausen grundsätzlich kostenfrei an Schulen vermietet werden. Hierbei gab es nach seiner Aussage in der Vergangenheit widersprüchliches Vorgehen bei einem Mietvorgang in Niederlemp.
Beschluss	Kein Beschluss. Jürgen Mock klärt dies auf der Gemeindeverwaltung ab.