

SATZUNG

über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Ehringshausen folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinde Ehringshausen steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den in § 2 definierten Bereich ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke:

Detailbereich Kreisverkehr beim Combi-Markt

Gemarkung Dillheim, Flur 5
Flurstücke 475 und 476

Gemarkung Ehringshausen, Flur 7
Flurstück 700

Detailbereich Bahnhofstraße

Gemarkung Ehringshausen, Flur 11
Flurstücke 524/1, 525/1, 527/1, 556/1, 27/2, 1748/557, 2259/557, 2343/558, 576/2 tlw., 1874/576, 2512/574, 1994/577, 2270/577, 2830/577, 2566/579, 580/4, 581/1, 580/3 tlw., 693/1, 697, 2518/ 698, 2618/698, 674, 675/1, 700, 702, 2201/701, 703/2, 704/3, 704/4, 743/3 tlw., 761/3, 762/1, 762/2, 762/3, 763/5, 763/13, 763/16, 763/17, 761/4, 761/5, 761/6, 761/7 und 761/9

Gemarkung Ehringshausen, Flur 15
Flurstücke 1/1, 258/3, 3/2, 4/3, 6/2, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 18/4, 190/21, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 30/2, 30/4, 31/1, 33/1, 38, 39/2, 40/2, 44/1, 45/1, 196/164, 164/1, 164/4, 167/1, 167/2, 167/3, 167/4 und 167/5

Gemarkung Ehringshausen, Flur 16
Flurstücke 59/2, 60/2, 66/1, 67, 68, 70, 71/1, 72/3, 78/5, 79 und 183/7 tlw.

Detailbereich Volkshalle Parkplatz/Marktplatz

Gemarkung Ehringshausen, Flur 16
Flurstücke 86, 87/1 tlw., 88/1 tlw., 105/2 tlw., 183/7 tlw. und 194/1 tlw.

Detailbereich Fußweg am Lempbach

Gemarkung Ehringshausen, Flur 16
Flurstücke 48, 139, 140 und 61/2 tlw.

Detailbereich Knoten Bahnhofstraße / Am Bahnhof

Gemarkung Ehringshausen, Flur 21
Flurstücke 33/1, 83/34, 34/1, 34/2, 81/33 und 41/3 tlw.

Gemarkung Ehringshausen, Flur 22
Flurstücke 2/1, 2/2, 5, 6, 7/1 und 8/1

Detailbereich Knoten Wetzlarer Straße / Eisensteinweg

Gemarkung Ehringshausen, Flur 13
Flurstücke 113, 114, 207 tlw., 205/1 tlw., 205/2 tlw. und 189

Gemarkung Ehringshausen, Flur 33
Flurstücke 1/2, 2, 5/1, 6/1, 8/2 und 8/3

Detailbereich Osttangente

Gemarkung Ehringshausen, Flur 23
Flurstücke 37, 38, 39, 47/1, 50/1, 117/77 tlw.

Gemarkung Ehringshausen, Flur 33
Flurstücke 20, 29, 30, 31, 32, 125/2 tlw., 134/12 tlw., 48/3, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 130/1 tlw., 135/1 tlw., 86, 87 und 88

**§ 3
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01.01.2002 in Kraft. Gleichzeitig tritt die bisherige Satzung außer Kraft.

Ehringshausen, den 25. Oktober 2001

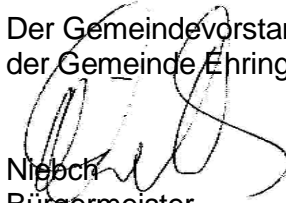
Der Gemeindevorstand
Der Gemeinde Ehringshausen


Nießch
Bürgermeister

Wird veröffentlicht gemäß § 6 Abs. 1 der Hauptsatzung der Gemeinde Ehringshausen vom 19.04.1977 in der Fassung der 4. Änderung vom 24.03.1988.

35630 Ehringshausen, den 05.11.2001

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Ehringshausen



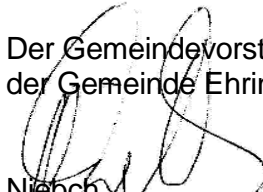
Niebch
Bürgermeister

Es wird hiermit bescheinigt, dass die vorstehende „Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB“ vom 25.10.2001 durch Abdruck im Mitteilungsblatt der Gemeinde Ehringshausen Nr. 46, Erscheinungstag 15.11.2001, gemäß § 6 Abs. 1 der Hauptsatzung in der Fassung der 4. Änderung vom 24.03.1988 veröffentlicht worden ist.

Die „Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB“ tritt damit am 01.01.2002 in Kraft.

35630 Ehringshausen, 19.11.2001

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Ehringshausen



Niebch
Bürgermeister