

Satzung

über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Baugesetzbuch

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850) wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung am 29.04.2004 folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

§ 1

Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinde Ehringshausen steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den in § 2 definierten Bereich ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Flurstück:

Gemarkung Ehringshausen

Flur 21, Flurstücke 1/1, 1/3, 5/4, 5/2, 7/2, 7/3, 5/3, 6/1, 63/2, 8, 9/1, 9/2, 15/2, 17/2, 17/3, 17/4, 15/3, 16/3, 16/2, 16/1, 10/1, 10/2, 11, 12, 13/2, 13/3, 14/1, 14/2, 90/25, 91/25, 92/25, 100/25, 101/25, 25/3, 25/1, 25/2, 41/4, 41/8, 41/7, 41/5, 46/5, 26, 29/1, 29/3, 29/5, 13/30, 33/1, 83/34, 34/1, 34/2, 81/33, 85/34, 86/34, 87/35, 88/35, 80/33, 36/1, 39/2, 37/1, 21/2, 18, 21/3, 19, 21/6, 20, 70/2, 24/9, 21/5, 24/8, 22/1, 24/4, 22/7, 24/6, 22/8, 24/7, 22/3, 24/2, 22/4, 24/3, 23, 22/6, 101/2, 2/1, 86/2, 5, 2/2, 6, 7/1, 8/1

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft. Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Satzung ist nach § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich, wenn die Verletzung nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche und des § 18 Abs. 3 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen.

Ehringshausen, den 03.05.2004

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Ehringshausen

gez. Niebch
Bürgermeister