

Interessiert? – Dann sprechen Sie uns an!

### Gemeinde Ehringshausen

Bürgermeister Jürgen Mock  
Telefon: 06443 609 12  
E-Mail: info@ehringhausen.de

### Bauberatung

Karl-Dieter Schnarr  
Büro plusConcept  
Telefon: 06691 211-80  
E-Mail: info@plusconcept.com

### Förderberatung

Marion Weil-Grzelachowski  
Fachdienst Dorf- und Regionalentwicklung beim Lahn-Dill-Kreis  
Telefon: 06441 407-1767  
Email: Marion.Grzelachowski@lahn-dill-kreis.de

Herausgeber:



Abteilung für den ländlichen Raum  
Fachdienst Dorf- und Regionalentwicklung  
Karl-Kellner-Ring 51  
35576 Wetzlar

Diese Information erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es kann hieraus kein Rechtsanspruch abgeleitet werden. Für Fehler wird nicht gehaftet. Grundlage: *Richtlinie des Landes Hessen zur Förderung der ländlichen Entwicklung* von August 2019.

Stand: Januar 2021



# Dorfentwicklung Ehringshausen

## Informationen zu privaten Maßnahmen

## Welche Maßnahmen können gefördert werden?

Umnutzung, Sanierung, Erweiterung und Neubau von Gebäuden im Ortskern auf der Grundlage regional- und ortstypischer Bauweise, wie z.B. :

- Umnutzung leerstehender Scheunen oder Nebengebäude zu Wohnzwecken
- Umfassende energetische Sanierungsarbeiten
- Maßnahmen zur Anpassung an zeit- und nutzergerechte Wohnstandards (seniorengerechtes Wohnen usw.)
- Erneuerung von Dachstühlen und Dacheindeckung
- Fassadensanierung (auch an Massivbauten)
- Fachwerksanierung
- Erneuerung von Fenstern und Haustüren
- Um- und Anbauten zur Wohnraumerweiterung
- Städtebaulich verträglicher Rückbau/Abriss
- Private Hof-, Garten- und Grünflächen

### Voraussetzung:

- Das Gebäude bzw. das Grundstück muss innerhalb des Fördergebiets liegen.
- Die Mindestinvestition muss 10.000,00 € netto betragen.

## Welche Zuschüsse können gewährt werden?

- Förderquote: 35 % der Nettokosten pro Objekt
- max. Zuschusshöhe: • 45.000,00 € pro Objekt
  - 60.000,00 € bei Einzelkulturdenkmäler
  - 200.000,00 € bei Umnutzung von Scheunen und ehemals landwirtschaftlich genutzten Gebäuden mit bis zu 3 Wohneinheiten

**\* Die Dorfentwicklung in Ehringshausen hat eine Laufzeit bis 2021**  
*Der letzte mögliche Termin zur Stellung eines vollständigen Förderantrags ist der 31.12.2021.*  
*Um Sie ausreichend zu beraten und auch die Vollständigkeit Ihres Antrags überprüfen zu können, empfehlen wir Ihnen bis **spätestens zum 15.09.21** den Antrag beim Fachdienst Dorf- und Regionalentwicklung einzureichen.*

## Wie ist der Verfahrensweg?

Grundvoraussetzungen ist, dass Ihre Bau- und Sanierungsmaßnahme innerhalb des Fördergebietes liegt. Nähere Informationen zu den Fördergebieten erhalten Sie bei Ihrer Gemeindeverwaltung.

(Kontaktdaten Ihres Ansprechpartners Herr Mock siehe Rückseite)

Vor der Antragstellung auf Förderung findet ein Beratungsgespräch mit dem beauftragten Beratungsbüro vor Ort am betreffenden Objekt statt.

Diese Beratung ist kostenlos und unverbindlich.

Das Beratungsbüro erstellt ein Protokoll des Beratungsgesprächs mit Beschreibung Ihrer Baumaßnahme und baufachlichen Empfehlungen.

(Kontaktdaten Ihres Ansprechpartners Herr Schnarr siehe Rückseite)

Zur Vorbereitung der Antragstellung setzen Sie sich bitte mit dem Fachdienst Dorf- und Regionalentwicklung des Lahn-Dill-Kreises in Verbindung. Hier werden Sie umfassend beraten und erhalten alle Informationen und notwendigen Formulare für die Antragstellung. Vereinbaren Sie einen Termin!

(Kontaktdaten Ihrer Ansprechpartnerin Frau Weil-Grzelachowski siehe Rückseite)

## Wichtig!

Die Auszahlung der Zuschüsse erfolgt erst nach Abschluss der Maßnahme.

Die Zuschüsse müssen nicht zurückgezahlt werden!

Mit der Ausführung einer Maßnahme darf erst begonnen werden, wenn der schriftliche Zuwendungsbescheid vorliegt. Andernfalls entfällt der Zuschuss.

Als Maßnahmenbeginn gelten bereits die Auftragsvergabe und der Materialeinkauf.

Nutzen Sie die Chance der Dorfentwicklung.

Sprechen Sie uns unverbindlich an !



Abteilung für den ländlichen Raum  
Fachdienst Dorf- und Regionalentwicklung  
Karl-Kellner-Ring 51  
35576 Wetzlar

bzw. Ihre Stadt- oder Gemeindeverwaltung

