

**Gemeinde Ehringshausen, Ortsteil Dreisbach  
Bebauungsplan Nr. 3 „Auf dem Kirchenacker II“, 2. Änderung**

Planstand: Entwurf, 06/2026




**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

**Bauplanungsrechtliche Festsetzungen**

Die in dem vorliegenden Änderungs- und Ergänzungsplan getroffenen Festsetzungen ersetzen mit Erlangung der Rechtskraft die im Bebauungsplan „Auf dem Kirchenacker II“, 1. Änderung bisher getroffenen Festsetzungen. Die im Übrigen getroffenen Festsetzungen bleiben unberührt.

- § 1 Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 91 Abs. 1 Nr. 1 HBO)
- 2. Zulässig sind Gebäude mit geneigten Dächern.

**VERFAHRENSÜBERSICHT**

<p><b>ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG</b> gemäß § 13 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis einschließlich .....</p> <p><b>BEKANNTMACHUNG</b> der Öffentlichkeitsbeteiligung im Mitteilungsblatt <i>Ehringshausen im Blick</i> am .....</p> <p><b>SATZUNGSBESCHLUSS</b> gemäß § 10 BauGB durch die Gemeindevertretung am .....</p>	<p><b>BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN</b> gemäß § 13 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB vom ..... (Datum des Anschreibens) bis zum .....</p>
<p><b>AUSFERTIGUNGSVERMERK</b> Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind:</p> <p>Ehringshausen, den ..... Der Gemeindevorstand</p>	
<p>Bürgermeister</p> <p><b>RECHTSKRAFTVERMERK</b> Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt <i>Ehringshausen im Blick</i> gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am .....</p> <p>Ehringshausen, den ..... Der Gemeindevorstand</p>	
<p>Bürgermeister</p> <p>Übersichtskarte</p>	

Planstand: Entwurf 06/2026

**RECHTSGRUNDLAGEN**

- Baugesetzbuch (BauGB),
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO),
  - Planzeichenverordnung (PlanzVO),
  - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG),
  - Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG)
  - Wasserhaushaltsgesetz (WHG),
  - Hessisches Wassergesetz (HWG),
  - Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)
  - Bundes-Klimaschutzgesetz (KSG)
  - Bundes-Klimaanpassungsgesetz (KAnG)
  - Hessische Bauordnung (HBO)
- in der bei der maßgeblichen Auslegung des Bebauungsplanes geltenden Fassung.

